



**Научно-проектный институт
пространственного планирования
«ЭНКО»**

**Внесение изменений в Генеральный план
Тоншаловского сельского поселения
Череповецкого муниципального района
Вологодской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТОНШАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ
НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ
ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Том II. Проектные предложения

Генеральный директор ООО НПИ «ЭНКО»

Н.А. Николаевская

Главный архитектор проекта

А.Г. Немчинова

**Санкт-Петербург
2021**

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Должность

Генеральный директор
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта
Архитектор
Кадастровый инженер
Специалист в области ГИС и картографии
Инженер экономист градостроительства

Фамилия, инициалы

Николаевская Н.А.
Немчинова А.Г.
Боблак О.М.
Каминская И.Н.
Кудрявцева Н.Г.
Касс Д.А.
Ларченко А.А.

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
Внесение изменений в генеральный план Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области		
1	Положение о территориальном планировании	
2	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов	
	Карты:	
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	1:10 000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10 000
Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план		
1	Материалы по обоснованию. Том I. Современное состояние территории	
2	Материалы по обоснованию. Том II. Проектные предложения	
	Карты:	
1	Карта прилегающего района	1:20 000
2	Карта современного использования территории	1:10 000
3	Схема комплексной оценки территории. Инженерно-строительные условия и минерально-сырьевые ресурсы	1:10 000
4	Карта инженерной инфраструктуры	1:10 000
5	Карта транспортной инфраструктуры	1:10 000
6	Карта предложений по территориальному планированию территории	1:10 000
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	3
1. УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТОНШАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	5
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	9
2.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	10
2.2. Социально-экономическое развитие	25
2.3. Транспортная инфраструктура	38
2.4. Инженерная инфраструктура	42
2.5. Перечень мероприятий по санитарной очистке территории	49
2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	50
2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	54
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТОНШАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ.....	55
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	56

1. УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТОНШАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 667-р) на территории Тоншаловского сельского поселения предусмотрена реконструкция объектов федерального значения, сведения о таких объектах приводятся в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Сведения о планируемых на территории Тоншаловского сельского поселения объектах федерального значения

№	Наименование	Цель
1	Автомобильная дорога А-114 Вологда - Новая Ладога до магистрали "Кола" (через Тихвин) (Вологда - Новая Ладога - автомобильная дорога Р-21 "Кола") (Вологодская область, Вологда, Вологодский, Кадуйский, Устюженский, Чагодощенский, Череповецкий, Шекснинский районы, Ленинградская область, Бокситогорский, Волховский районы, г.Пикалево, Тихвинский район)	Реконструкция с повышением категории автомобильной дорог.

Таблица 1.2

Сведения о планируемых на территории Тоншаловского сельского поселения объектах регионального значения

№	Основные характеристики объектов регионального значения, их местоположение	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий (согласно Схеме территориального планирования Вологодской области)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории

№	Основные характеристики объектов регионального значения, их местоположение	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий (согласно Схеме территориального планирования Вологодской области)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
Схема территориального планирования Вологодской области, утвержденная постановлением Правительства Вологодской области от 12.05.2009 № 750 (с изменениями на 07.09.2020 № 1081)				
Предложения планируемого размещения территорий и объектов в области организации и осуществления региональных инвестиционных, научно-технических и инновационных программ и проектов, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие области для возможного создания особой экономической зоны				
1	Череповецкий район Тоншаловское сельское поселение, вблизи д. Ясная Поляна, д. Никитино Общей площадью ориентировочно 130 га из них: 35:22:0113013:851-24,90га; 35:22:0113009:1220-1,50га; 35:22:0113013:994 - 2,00га; 35:22:0113013:995 - 1,80га; 35:22:0113013:831-0,97га; 35:22:0113013:1005 - 4,50га; 35:22:0113013:1198 -9,97 га; границы не установлены - 84,36 га	Инвестиционная площадка регионального значения промышленно-производственного типа, оказывающая существенное влияние на социально-экономическое развитие региона; Назначение: промышленная деятельность, производственно-складская деятельность, транспортно-логистическая деятельность	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 300м
Предложения планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры				
1. Теплоснабжение				
1	Муниципальные образования Вологодской области	Строительство, реконструкция и модернизация котельных с использованием газового топлива и местных видов топлива в муниципальных районах	Первая очередь	Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании

№	Основные характеристики объектов регионального значения, их местоположение	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий (согласно Схеме территориального планирования Вологодской области)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
				результатов натуральных исследований и измерений.
2. Газоснабжение				
1	Муниципальные образования Вологодской области	Строительство межпоселковых газопроводов в рамках Программ газификации регионов Российской Федерации на территории области	Расчетный срок	Охранная зона
2	Муниципальные образования Вологодской области	Строительство распределительных газопроводов	Расчетный срок	Охранная зона
3. Линии электропередачи				
1	ВЛ 110 кВ Суда 1,2 Череповецкий район	СиПР ВО 2021-2025. Реконструкция головного участка ВЛ 110 кВ Суда 1 и 2 от ПС 220 кВ РПП-1 до опоры № 1 отпайки 110 кВ на ПС 110 кВ ИП Череповец	2020	Охранная зона 20 м
2	ВЛ 110 кВ Шекснинская 1, 2 Череповецкий район	СиПР ВО 2020-2024. Реконструкция ВЛ 110 кВ Шекснинская 1,2 с отпайками на ПС 110/10 кВ Искра, ПС 110/10 кВ Заягорба, ПС 110/10	2024	Охранная зона 20 м

№	Основные характеристики объектов регионального значения, их местоположение	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий (согласно Схеме территориального планирования Вологодской области)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		кВНифантово и Шекснинскую ГЭС общей протяженностью 63,793 км		
Водные объекты				
1. Модернизация и развитие систем водоподготовки				
1	Череповецкий район, Тоншаловское сельское поселение, п. Тоншалово	Водоснабжение п. Тоншалово и реконструкция водопроводной насосной станции в п. Тоншалово	Первая очередь	Зона санитарной охраны
2. Модернизация и развитие систем отведения сточных вод				
1	Череповецкий район, п. Тоншалово	Реконструкция ОСК	Расчётный срок	Санитарно-защитная зона

Сведения о планируемых на территории Тоншаловского сельского поселения объектах районного значения

В соответствии со схемой территориального планирования Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденной решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 23.12.2010 № 296 (в том числе изменения в Схеме территориального планирования Череповецкого муниципального района Вологодской области, 2017 г.).

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Строительство новых и реконструкция существующих ЛЭП 110, 35, 10 кВ и подстанций напряжением 110, 35, 10/0,4 кВ.

Газоснабжение

- Повышение уровня газификации природным газом населенных пунктов.
- Строительство газопроводов к населенным пунктам с увеличением объёмов строительства газораспределительных систем.
- Расширение территориальных границ применения газопроводов из полиэтилена.
- Строительство межпоселкового газопровода высокого давления по территориям Тоншаловского, Нелазского и Судского сельских поселений Череповецкого района.
- Диагностика и реконструкция газораспределительных систем, обеспечение безопасных условий эксплуатации.
- Строительство новых и реконструкция действующих отопительных газовых котельных.

Средства связи

– Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели.

– Развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Вологодской области.

– Увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема.

Образование

– Строительство новых учреждений дополнительного образования детей либо расширение существующих в посёлке Тоншалово.

– Строительство детского сада в Тоншаловском сельском поселении на 200 мест.

– Строительство детского сада в Тоншаловском сельском поселении на 130 мест.

– Строительство школы в Тоншаловском сельском поселении на 250-300 мест.

Культурно-досуговая деятельность

– Расширение существующих или строительство новых учреждений клубного типа в Тоншаловском сельском поселении.

Спортивные сооружения

– Строительство муниципального плавательного бассейна в посёлке Тоншалово.

Социальная инфраструктура

– Территория Тоншаловского сельского поселения является одной из приоритетных для размещения учреждений социальной защиты населения областного и муниципального значения, их филиалов и отделений.

Общественное питание и торговля

– Строительство рыночного комплекса в Тоншаловском сельском поселении.

– Строительство мотеля (мини-гостиницы) на 50 мест на участке Череповец – Тоншалово (уч. Тоншалово-Горка).

Инвестиционные площадки производственного назначения

В рамках генеральных планов сельских поселений резервирование дополнительных крупных инвестиционных площадок производственного назначения (вне черты населенных пунктов) на следующих территориях:

– Незастроенный земельный участок в районе деревни Никитино Тоншаловского сельского поселения для строительства производственных объектов.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

2.1.1. Планировочная организация территории поселения. Земельный фонд

Планировочная организация территории поселения представляет собой кустовой тип расселения с неравномерным распределением демографической и производственной нагрузки. Планировочный каркас формируется основной центральной осью – дорога федерального значения А-114 Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 "Кола", подъезд к г. Череповец км 0+280-5+120 от автомобильной дороги Вологда-Новая Ладога и прилегающими к ней дорогами местного и районного значения. Завершает формирование планировочного каркаса сеть полевых дорог, использующихся сельскохозяйственными предприятиями. На планировочный каркас накладывается дифференцированная сеть населенных пунктов с различным потенциалом. Центром расселения является посёлок Тоншалово, на территории которого сосредоточены основные объекты обслуживания населения поселения и прилегающих территорий. Посёлок Тоншалово является административным, экономическим и хозяйственным центром поселения.

Новой редакцией генерального плана предлагается децентрализация демографической нагрузки с минимальным рассредоточением населения на основе сложившегося планировочного каркаса. Данное развитие системы расселения предусматривает ряд мероприятий: корректировка планировочных структур крупных и средних населенных пунктов; формирование производственных площадок с возможным уровнем вредности вблизи населенных пунктов; формирование уравновешенной системы социального обслуживания населения на территории всего поселения; регламентация транспортной системы, развитие инженерной инфраструктуры.

Основное население сельского поселения можно разделить на три основные группы:

Первая группа – население, проживающее и работающее непосредственно на территории поселения;

Вторая группа – население, проживающее на территории поселения, но работающее вне пределов его территории;

Третья группа – население, приезжающее на работу в сельское поселение.

Развитие территорий Тоншаловского сельского поселения отражено не только в совершенствовании функционального зонирования в границах населенных пунктов, но и территорий вне границ населенных пунктов. Ключевыми особенностями, влияющими на развитие территории поселения, являются:

- наличие мелиоративных систем сельскохозяйственного назначения;
- наличие территорий особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий;
- примыкание территории поселения к производственной зоне города Череповца;
- транспортно-географическое расположение поселения;
- различные ограничения градостроительной деятельности.

Новой редакцией генерального плана предусматривается совершенствование функционального зонирования территории с максимальным сохранением планировочной структуры, заложенной предыдущими документами территориального планирования, в том числе действующим генеральным планом.

Ключевыми задачами новой редакции генерального плана на территории Тоншаловского сельского поселения являются:

- уточнение местоположения территорий для размещения инвестиционных площадок промышленного и коммунально-складского назначения, уточнение границ существующих инвестиционных площадок с учетом сельскохозяйственного потенциала территории и зон с особыми условиями использования территории;
- уточнение местоположения и определение назначения территорий инвестиционных площадок на основании проведенного градостроительного анализа;
- детальная проработка развития и функционального зонирования населенных пунктов и территории муниципального образования;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования.

Размещение существующих и планируемых производственных площадок, территорий особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в структуре прилегающих территорий муниципального образования город Череповец отображено на рисунке 2.1.1.1. Планируемые производственные зоны на территории города Череповца отображены в соответствии с утвержденным генеральным планом города Череповца.

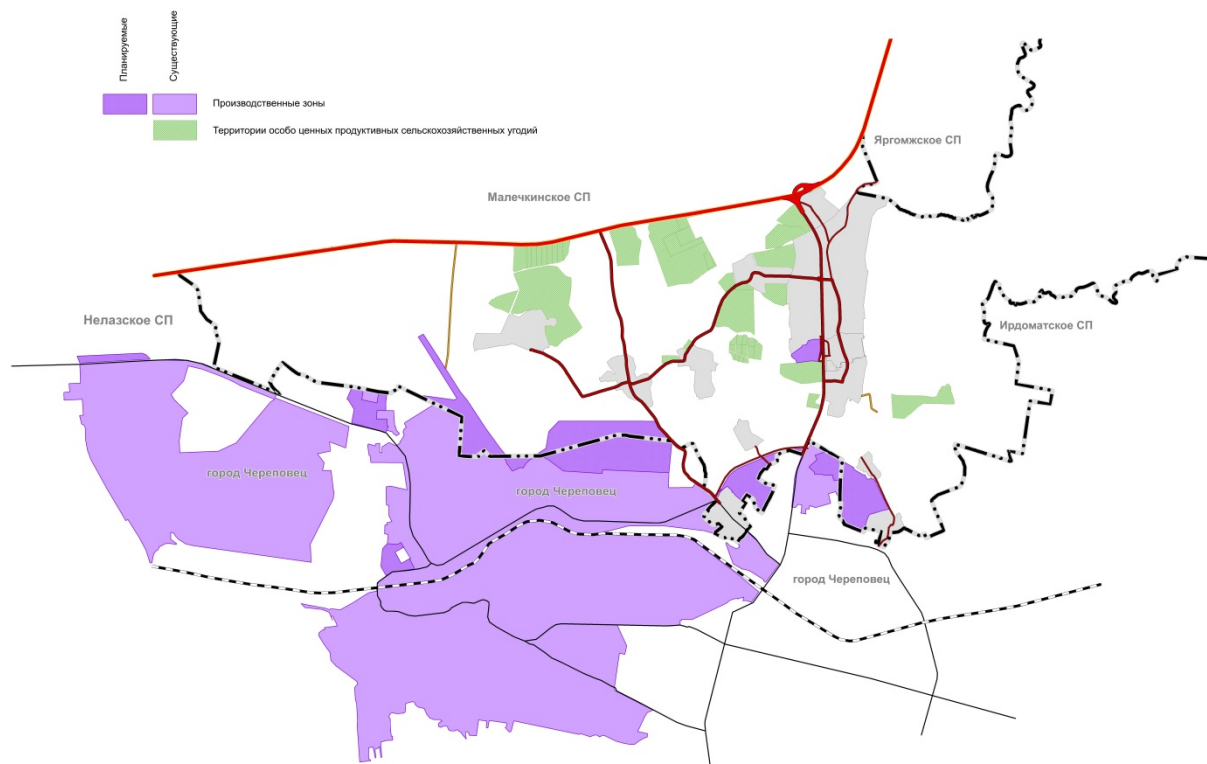


Рисунок 2.1.1.1.1. Размещение производственных площадок и территорий особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в структуре прилегающих территорий МО город Череповец

Параметры и перечень промышленных инвестиционных площадок на территории Тоншаловского сельского поселения приведен в разделе 2.2.1.

Поселок Тоншалово

Новой редакцией генерального плана предусматривается дальнейшее развитие населенного пункта в соответствии с учетом утвержденных проектов планировок.

Территория поселка имеет условное разделение поселка на 2 части автодорогой регионального значения. Предусматривается освоение западной части поселка, которая на данный момент характеризуется низкой освоенностью территории.

В каждой части предусматривается размещение селитебных территорий и нормируемых объектов социально-бытового обслуживания. Новое строительства жилой застройки предусматривается в северном и западном направлении. Основная часть планируемой застройки представлена индивидуальной жилой застройкой.

Общественно-деловая зона размещена в центральной и южной части поселка. Включает в себя сложившиеся объекты социально-бытового назначения и планируемой инфраструктуры.

Изменение границ поселка производится за счет включения части территорий деревни Войново. Присоединяемую территорию планируется отнести к планируемой жилой застройке поселка Тоншалово.

Деревня Кальнинское приобретает более компактную структуру поселения за счет корректировки границ населенного пункта путем исключения из границ участков особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий. Деревня Кальнинское является одним из крупных по численности населенных пунктов поселения. Близость поселка Тоншалово играет немаловажную роль в развитии населенного пункта.

Новой редакцией генерального плана предусматривается развитие селитебных территорий населенного пункта и размещение спортивной площадки.

Деревня Солманское имеет ограниченные возможности территориального развития ввиду близкого расположения к автомобильной дороге и деревня Горка.

Новой редакцией генерального плана предусматривается развитие селитебных территорий населенного пункта в целях улучшения жилищных условий населения. Уточнение границ населенного пункта проведено с учётом данных Единого государственного реестра недвижимости.

Новой редакцией генерального плана предусматривается размещение крупной многофункциональной общественно-деловой зоны в целях формирования выразительной застройки при въезде в город Череповец.

Деревня Войново примыкает к границе поселка Тоншалово. Новой редакцией генерального плана предусматривается корректировка границ населенного пункта. Границы населенного пункта корректируются в части исключения территорий в южном направлении. Исключаемую из границ населенного пункта территорию планируется отнести к планируемой жилой застройке поселка Тоншалово.

Деревня Никитино расположена в непосредственной близости к Северной объездной дороге, которая предназначена для обеспечения внешнего транзитного движения по отношению к городу Череповцу и деревне Ясная Поляна.

Изменение границ деревни Никитино планируется за счет включения территории, примыкающей к Северной объездной дороге.

Новой редакцией генерального плана предусматривается размещение многофункциональной общественно-деловой зоны примыкающей к Северной объездной дороге в целях формирования выразительной застройки при въезде в город Череповец.

Деревня Антоново расположена в непосредственной близости к производственной зоне, что говорит об ограниченности развития территорий.

Новой редакцией генерального плана предусматривается развитие селитебных территорий населенного пункта в целях улучшения жилищных условий населения. Откорректированы границы населенного пункта в северо-западном направлении с учётом имеющихся обременений в использовании данной территории и перевод исключаемых участков в земли сельскохозяйственного назначения.

Развитие деревни Сельца предусматривает размещение территорий под предприятия сельскохозяйственного назначения в западном направлении. Развитие селитебных территорий подразумевает организацию территории рекреационного назначения со спортивной площадкой в восточном направлении.

Изменение границ деревни Сельца планируется за счет исключения из границ территории, на которой производится сельскохозяйственная обработка земель.

Развитие деревни Большой двор предусматривает размещение территорий под производственные предприятия и предприятия сельскохозяйственного назначения. Новой редакцией генерального плана предусматривается использование территориальных резервов в целях улучшения жилищных условий населения и формирование новых селитебных территорий.

Деревня Горка примыкает к границе поселка Тоншалово. Новой редакцией генерального плана предполагается уточнение границ населенного пункта с учётом исторически сложившихся границ населенного пункта и данных Единого государственного реестра недвижимости. Развитие селитебных территорий населенного пункта предлагается в соответствии с утвержденным проектом планировки.

Новой редакцией генерального плана предусматривается размещение многофункциональной общественно-деловой зоны примыкающей к населенному пункту. В целях формирования выразительной застройки при въезде в город Череповец.

Село Носовское имеет целостную сформировавшуюся структуру селитебных территорий. Новой редакцией генерального плана предполагается улучшение жилищных условий используя территориальные резервы в границах поселения.

Деревня Яконское имеет целостную сформировавшуюся структуру селитебных территорий. Резервы для развития территории в границах населенного пункта отсутствуют ввиду непосредственной близости к производственной зоне.

Деревня Ясная Поляна расположена в непосредственной близости к производственной зоне и зоне обслуживания Северной объездной дороги, что говорит об ограниченности развития и использования территорий.

Новой редакцией генерального плана предполагается уточнение границ населенного пункта с учётом данных Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно стратегической программе развития города Череповца «Мастер-план города Череповца» дальнейшее использование селитебной территории, исходя из экологической ситуации и общей моральной изношенности, считается нецелесообразным. Предлагается расселить жилые дома по программе аварийного жилья, а территорию занять промышленными и складскими объектами.

В новой редакции генерального плана отражена существующая, сложившаяся застройка населенного пункта с учетом концепции мастер-плана города Череповца по развитию промышленных территорий. Развитие селитебных территорий в населенном пункте не планируется.

Таблица 2.1.1.1

Планируемая и существующая площадь территорий населенных пунктов (в границах)

№	Населенный пункт	Площадь существующая, га	Площадь планируемая, га
1	поселок Тоншалово	351,18	356,12
2	деревня Антоново	12,71	10,37
3	деревня Большой Двор	53,72	53,98
4	деревня Войново	40,47	35,67
5	деревня Горка	36,82	39,8
6	деревня Кальнинское	51,83	15,5
7	деревня Никитино	18,1	30,95
8	село Носовское	46,14	46,14
9	деревня Сельца	76,33	68,89
10	деревня Солманское	11,01	64,10
11	деревня Яконское	29,87	29,87
12	деревня Ясная Поляна	55,43	54,04
	ИТОГО	838,44	805,43

Таблица 2.1.1.2

Планируемое распределение земельного фонда области по категориям

Категория земель	Площадь земель категории по области, га	Доля категории в земельном балансе области, %
Земли сельскохозяйственного назначения	4427,66	31 %
Земли населенных пунктов	805,43	6 %
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	504,23	3 %
Земли особо охраняемых территорий и объектов	—	—
Земли лесного фонда	7619,44	54 %
Земли водного фонда	—	—
Земли запаса	800	6 %
Итого земель в административных границах	14156,76	100 %

2.1.2. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории Тоншаловского сельского поселения в существующих границах, предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны и улучшения проживания, основываясь на фактическом планировании территории.

Предложения генерального плана выполнены на базе анализа современного использования, земель по целевому назначению и функционального использования территории, сложившейся транспортной инфраструктуры и имеющихся ограничений градостроительной деятельности.

В таблице 2.1.2.1 представлены функциональные зоны, установленные настоящим внесением изменений и их характеристики.

Таблица 2.1.2.1

Характеристика функциональных зон

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	
		площадь зоны, га	иные параметры
1	Жилые зоны		
1.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	16,87	Для секционной жилой застройки этажностью до 8 этажей, включая мансардный; Предельное количество этажей – 8; Коэффициент застройки – 0,4;

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	
		площадь зоны, га	иные параметры
			Коэффициент плотности застройки – 0,8.
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5,17	Для строительства домов (без выделения приусадебных земельных участков). Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.
1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	403,24	Для индивидуального жилищного строительства с приусадебными земельными участками; Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами без земельных участков или с земельными участками (придомовыми, приквартирными). Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 0,2; Коэффициент плотности застройки – 0,4.
2	Общественно-деловые зоны		
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	43,8	Для размещения объектов общественно-делового назначения любого вида; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.
2.2	Зона специализированной общественной застройки	16,5	Для размещения объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытовой обслуживания населения; Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.
3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктур		
3.1	Производственная зона	366,98	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.
3.2	Коммунально-складская зона	121,28	Размещение коммунальных и складских (общетоварные и специализированные) объектов, логистических центров и

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	
		площадь зоны, га	иные параметры
			транспортно-логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения сельского поселения.
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	24,37	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры.
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	100,64	Для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта.
4	Зона сельскохозяйственного использования		
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	4291,92	Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).
4.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	389,98	Территории дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан, индивидуальные дачные, садово-огородные участки.
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	90,44	Для размещения: - территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции; - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами; - резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.
5	Зоны рекреационного назначения		
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	71,76	Парки, сады, скверы, рекреационные зоны прибрежных территорий, природные территории, лесные и лесопарковые массивы, естественные незастроенные долины рек и ручьев, природные рекреационные комплексы, в том

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	
		площадь зоны, га	иные параметры
			числе расположенные на особо охраняемых природных территориях, резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий)
5.2	Зона лесов	7619,44	Для сохранения природного ландшафта и земель лесного фонда
6	Зоны специального назначения		
6.1	Зона озелененных территорий специального назначения	73,18	Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц и дорог, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники и др.
7	Зона акваторий	404,15	Территории, покрытые поверхностными водами
8	Иные зоны	117,04	Территория общего пользования, которые не вовлечены в градостроительную деятельность

2.1.3. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Таблица 2.1.3.1

№	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь участка, подлежащего изменению категории земель, кв.м	Цель планируемого использования земельного участка
1	35:22:0112015:455	Земли населенных пунктов (д. Солманское)	Земли населенных пунктов (д. Горка)	1520	Приведение в соответствие с действующим законодательством
2	35:22:0112015:454	Земли населенных пунктов (д. Солманское)	Земли населенных пунктов (д. Горка)	1550	Приведение в соответствие с действующим законодательством
3	35:22:0112015:118	Земли населенных пунктов (д. Солманское)	Земли населенных пунктов (д. Горка)	2420	Приведение в соответствие с действующим законодательством
4	35:22:0112015:182	Земли населенных пунктов (д. Солманское)	Земли населенных пунктов (д. Горка)	1200	Приведение в соответствие с действующим законодательством
5	35:22:0112036:642	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	Земли населенных пунктов	20000	Приведение в соответствие с действующим законодательством

№	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь участка, подлежащего изменению категории земель, кв.м	Цель планируемого использования земельного участка
		и земли иного специального назначения			
6	35:22:0113014:72	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	1375	Приведение в соответствие с действующим законодательством
7	35:22:0000000:456	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	116000	Для сельскохозяйственных целей
8	35:22:0113013:999	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	34261	Для сельскохозяйственных целей
9	35:22:0113013:998	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	103989	Для сельскохозяйственных целей
10	35:22:0000000:415	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	39500	Для сельскохозяйственных целей
11	б/н в районе с. Никитино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов с. Никитино	127490	Под размещение общественно-деловой застройки
12	б/н в районе с. Никитино	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов с. Никитино	1056	Приведение в соответствие с действующим законодательством
13	б/н в районе д. Антоново	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов д. Антоново	462	Под жилую застройку
14	б/н в районе д. Антоново	Земли населённых пунктов д. Антоново	Земли сельскохозяйственного назначения	12124	Для сельскохозяйственных

№	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь участка, подлежащего изменению категории земель, кв.м	Цель планируемого использования земельного участка
					целей
15	б/н в районе д. Антоново	Земли населённых пунктов д. Антоново	Земли сельскохозяйственного назначения	11803	Для сельскохозяйственных целей
16	35:22:0113009:1036	Земли населённых пунктов, г. Череповец (фактически д. Ясная Поляна)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4636	Для обслуживания автотранспорта
17	б/н в районе д. Большой Двор	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов д. Большой Двор	2677	Приведение в соответствие с действующим законодательством
18	б/н в районе д. Сельца	Земли населённых пунктов д. Сельца	Земли сельскохозяйственного назначения	74341	Для сельскохозяйственных целей

2.1.4. Мероприятия по охране объектов историко-культурного наследия

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия подготовлены в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и включают в себя следующие позиции:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее – строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии),

предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счёт средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих

работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;
- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются нормативным правовым актом Вологодской области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а

также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);
- для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

На государственной охране, на территории Тоншаловского сельского поселения в границах деревни Носовское находится 1 Ансамбль регионального значения, в состав которого входят памятники: «Церковь Воскресения», «Церковь Иоакима».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия рекомендуется установка границ территорий объектов культурного наследия. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия рекомендуется установка зоны охраны для объекта культурного наследия: ансамбль регионального значения, в состав которого входят памятники: «Церковь Воскресения», «Церковь Иоакима».

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных

объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемым исходя из материалов историко-культурных исследований, в которых обосновывается необходимость разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

2.2. Социально-экономическое развитие

2.2.1. Перспективы экономического развития

Тоншаловское сельское поселение обладает достаточно благоприятным экономико-географическим положением. Северной границей муниципального образования является федеральная автомобильная дорога А-114 «Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 "Кола"», а также через поселение проходят 3 областные автомобильные дороги. Наличие таких транспортных путей, а также соседствующее с городом областного значения Череповцом положение позволяют Тоншаловскому сельскому поселению строить и развивать социально-экономические связи, в том числе с крупнейшими городами Вологодской области.

Основу экономики поселения составляют промышленное производство, сельское хозяйство и транспорт.

Также посёлок Тоншалово вошёл в список точек роста, значение которых в настоящее время и на перспективу актуально для всех районов области согласно Схеме территориального планирования Вологодской области. Согласно схеме территориального планирования Вологодской области Тоншаловское сельское поселение входит в состав агломерации «Вологодская», а центр поселения посёлок Тоншалово относится к точкам роста.

К 2033 г. территория Тоншаловского сельского поселения по-прежнему будет оставаться полиструктурной. Определяющая роль в развитии экономики поселения сохранится за сельскохозяйственной и обслуживающей отраслью.

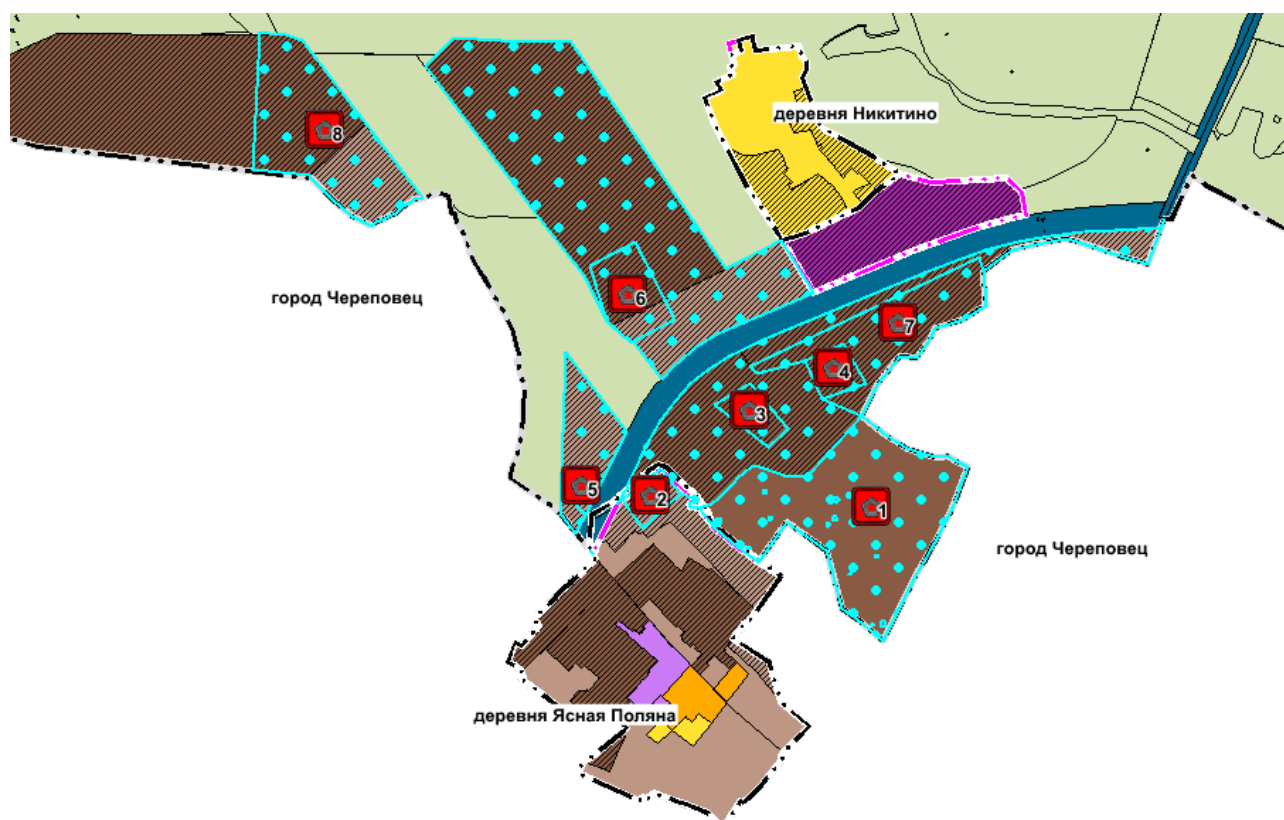
При росте объемов производства ведущие отрасли не планируют большого роста численности персонала. Модернизация и развитие производства базируется на преимущественном использовании малолюдных технологий.

В целях привлечения инвестиционных вливаний в экономику поселения проектом предусмотрено размещение промышленных площадок, имеющих необходимый начальный ресурсный потенциал (инженерные сети, транспортная доступность и т.д.). Проектируемые инвестиционные площадки имеют ограничения по использованию в виде оговоренного в проектом решении класса вредности производства, с соблюдением регламентируемой санитарно-защитной зоной.

В соответствии со схемой территориального планирования Вологодской области в сельском поселении предлагается строительство инвестиционной площадки регионального значения промышленно-производственного типа, оказывающей существенное влияние на социально-экономическое развитие региона (вблизи деревни Ясная Поляна, деревни Никитино Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района). Данная площадка будет состоять из нескольких территорий (табл. 2.2.1.1).

**Параметры инвестиционной площадки регионального значения на территории
Тоншаловского сельского поселения**

№	Расположение	Площадь, га	Максимальный класс опасности	Примечание
	Площадка под освоение вблизи д. Ясная Поляна, д. Никитино, в том числе на земельных участках:	Ориентировочно 130, в т.ч.:	III (Санитарно- защитная зона – 300 м)	Новое строительство (планируемое); Назначение: Промышленная деятельность, производственно-складская деятельность, транспортно- логистическая деятельность;
1	Земельный участок с кадастровым номером 35:22:0113013:851	24,9		
2	д Земельный участок с кадастровым номером 35:22:0113009:1220	1,5		
3	Вблизи д. Ясная Поляна вдоль Северной объездной дороги, примыкает к площадке №1 (в т.ч. земельный участок с кадастровым номером 35:22:0113013:994, 35:22:0113013:1039)	24,04		
4	Земельный участок с кадастровым номером 35:22:0113013:995	1,8		
5	Вблизи д. Ясная Поляна (в т.ч. земельный участок с кадастровым номером 35:22:0113013:831)	6		
6	Вблизи д. Никитино (в т.ч. земельный участок с кадастровым номером 35:22:0113013:1005)	46,7		
7	Земельный участок с кадастровым номером 35:22:0113013:1198	9,97		
8	Вблизи д. Шубацкая	15		



*Рисунок 2.2.1.1 Размещение планируемых инвестиционных площадок регионального значения
Тоншаловского сельского поселения*

Инвестиционные площадки иногого значения учтены в общем перечне
инвестиционных площадок Тоншаловского сельского поселения (табл. 2.2.1.2)

Новой редакцией генерального плана предлагается уточнение перечня основных инвестиционных площадок (табл. 2.2.1.2).

Таблица 2.2.1.2

Перечень инвестиционных площадок Тоншаловского сельского поселения

№	Наименование, расположение	Площадь	Категория земель	Рекомендуемый класс опасности	Назначение
1	дер. Сельца Площадка под производственную зону сельскохозяйственных предприятий	13 га	Земли населенных пунктов	V	Производственное освоение сельскохозяйственных предприятий
2	дер. Сельца Площадка под промышленное освоение (земельный участок с кадастровым номером 35:22:0113013:1012)	6,5 га	Земли населенных пунктов	IV-V	Производственное освоение сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота
3	Площадка между дер. Антоново и дер. Яконское	79 га	Земли промышленности	IV-V	Промышленное и коммунально-складское освоение
4	дер. Солманское (земельный участок с кадастровым номером 35:22:0112015:205)	2,4 га	Земли населенных пунктов	IV	Площадка для изготовления элементов деревянного домостроения
5	Вблизи д. Войново (земельный участок с кадастровым номером 35:22:0113013:817)	7,5 га	Земли промышленности	IV	Площадка под промышленное освоение, размещение объектов придорожного сервиса
6	Площадка под промышленное освоение (территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 35:22:0113013:2) в том числе к земельному участку с кадастровым номером 35:22:0113013:1315	70 га	Земли промышленности	IV	В целях реконструкции (удлинения) существующих железнодорожных путей АО «Апатит» для эксплуатации станции «Азот»
7	д. Горка (земельный участок с кадастровым номером 35:22:0112015:200)	4687 кв.м	Земли населенных пунктов	V	Для строительства автосалона
8	д. Никитино	12,74 га	Земли населенных пунктов	III - IV	Объекты придорожного сервиса, объекты торговли, производственных объектов
9	Площадка под промышленное освоение, расположена вблизи д. Ясная Поляна	75,8 га	Земли промышленности	III - IV	Для размещения промышленных предприятий
10	Район п. Тоншалово (земельные участки с кадастровыми номерами 35:22:0113013:1317, 35:22:0113013:1209, 35:22:0113013:1319, 35:22:0113013:1205, 35:22:0113013:1320, 35:22:0113013:1318, 35:22:0113013:1208)	18 га	Земли промышленности	IV	Для размещения промышленных предприятий

Размещение планируемых инвестиционных площадок иного значения и территорий особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Тоншаловского сельского поселения в соответствии с Таблицей 2.2.1.2 представлены на Рисунке 2.2.1.2.

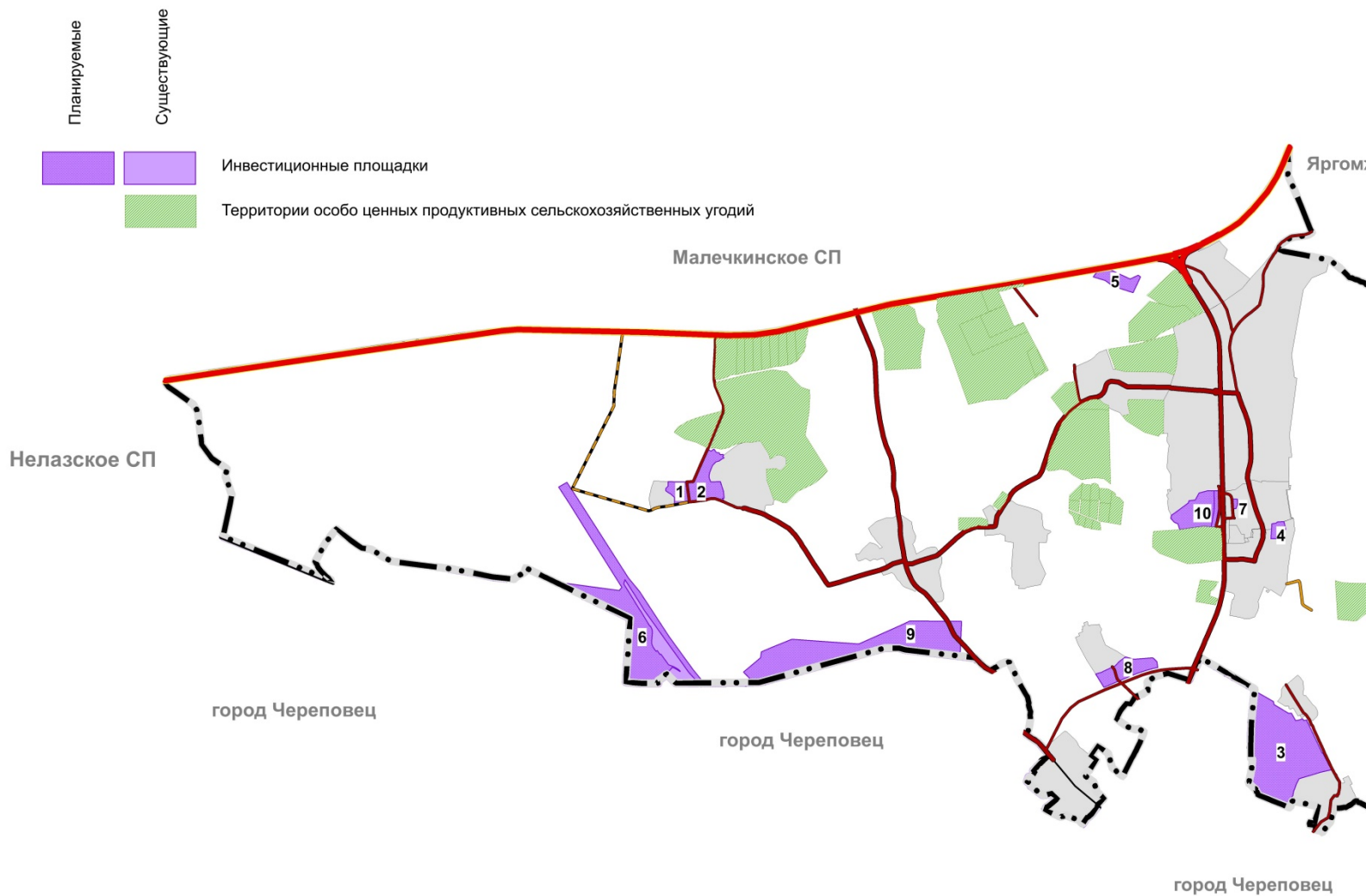


Рисунок 2.2.1.2 Размещение существующих и планируемых инвестиционных площадок и территорий особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Тоншаловского сельского поселения

На выделенных промышленных площадках целесообразно размещение предприятий следующих отраслей:

- сельскохозяйственное производство пригородного типа (овощеводство, птицеводство, свиноводство, кролиководство);
- обслуживающие сельскохозяйственное производство;
- переработка и хранение сельскохозяйственной продукции;
- легкая, пищевая.

2.2.2. Численность населения

Для разработки проектных решений любого муниципального образования необходимо учитывать его перспективную численность жителей. Исходя из численности населения, производится расчёт потребности в объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, определяется потребность в новом жилищном строительстве и инженерной и транспортной инфраструктуре.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Сформировавшиеся тенденции в области естественного и миграционного движения населения предопределяют дальнейшее сокращение численности Ключевского сельского поселения.

Демографический прогноз Тоншаловского сельского поселения основывался на действующем генеральном плане поселения, последних внесениях в генеральный план и документах планирования Череповецкого муниципального района, Вологодской области и Российской Федерации.

Согласно расчёту предположительной численности населения до 2035 года Федеральной службой государственной статистики, в Забайкальском крае к 1 января 2036 г. численность ожидается на уровне:

- 1089,1 тыс. чел. по высокому сценарию (оптимистический прогноз);
- 1039,7 тыс. чел. по среднему сценарию;
- 979,6 тыс. чел. по низкому сценарию (пессимистический прогноз).

Таким образом, ожидается сокращение общей численности населения Забайкальского края на 6–15 % относительно начала 2021 г.

Схемой территориального планирования Вологодской области предусмотрена реализация трех сценариев развития – консервативного, базового и целевого, которыми предлагаются 3 варианта демографической политики исходя из демографического прогноза.

1. Консервативный сценарий предполагает пассивную демографическую политику. Ожидается сокращение численности населения области к 2030 г. до 1157,4 тыс. человек (сокращение на 31,9 тыс. человек или на 2,7% к 2015 году).

2. Базовый сценарий предусматривает активную демографическую политику, в результате чего ожидается, что численность постоянного населения области к 2030 г. достигнет 1205 тыс. человек. Рост составит 15,7 тыс. человек, или 1% к 2015 г.

3. По целевому сценарию предполагается рост численности населения к 2030 г. до 1493,0 тыс. человек преимущественно за счет привлечения высококвалифицированных специалистов трудоспособного возраста и членов их семей разных возрастов.

В качестве основного схемой территориального планирования предусматривается базовый сценарий. Тенденции в области демографической ситуации Тоншаловского сельского поселения совпадают с общими тенденциями Череповецкого муниципального района.

Стратегией социально-экономического развития Череповецкого муниципального района на период до 2030 г. также предусмотрены 3 сценария развития: консервативный (инерционный), базовый и целевой. Ими ожидается численность населения к 2030 г. на уровне 39058 чел., 39839 чел. и 43200 чел. соответственно. В качестве основного и обязательного к исполнению предусматривается базовый сценарий. В рамках данного сценария темпы развития экономического комплекса района будут опережать параметры улучшения ситуации в социальной сфере. Позитивные изменения в экономике будут сопровождаться адекватными положительными сдвигами в социальной сфере с определенными задержками по времени. Согласно базовому сценарию, численность постоянного населения муниципального района достигнет 39839 человек, рост составит 2 % относительно 2017 года.

Согласно изменениям в генеральный план Тоншаловского сельского поселения, утвержденным решением муниципального собрания района от 08.06.2015 № 155, планируемая численность населения составит 9043 чел. к 2033 г. Однако анализ существующих тенденций демографического развития сельского поселения за последнее десятилетие, а также анализ документов планирования показал, что численность населения будет расти медленнее, чем предложено в прогнозе изменений в генеральный план. Таким образом, к окончанию расчетного срока Тоншаловское сельское поселение и его населенные пункты будут характеризоваться следующими показателями по численности населения (табл. 2.2.2.1).

Таблица 2.2.2.1.

Прогнозируемая численность населения Тоншаловского сельского поселения

№	Населенный пункт	Расчетный срок, 2033 г.
	Тоншаловское сельское поселение	6200
	<i>в том числе:</i>	
1	п. Тоншалово	4788
2	д. Горка	13
3	д. Солманское	119
4	д. Войново	90
5	д. Кальнинское	240
6	д. Антоново	76
7	д. Никитино	93
8	с. Носовское	26
9	д. Большой Двор	71
10	д. Сельца	161
11	д. Яконское	49
12	д. Ясная Поляна	474

Прогноз перспективной численности населения выполнен на основе многолетних тенденций естественного и механического движения населения. Перспективная структура занятости населения поселения зависит от конкретных инвестиционных проектов, которые будут реализовываться на территории поселения.

2.2.3. Жилищный фонд

Для стимулирования развития жилищного строительства, а также с целью улучшения жилищных условий граждан в Череповецком муниципальном районе реализуется целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий». Ожидается, что формирование условий социального комфорта и удовлетворение первоочередной потребности в жилье будет способствовать притоку молодых специалистов в сельскую местность и закреплению их в экономике района.

Среди задач социально-экономического развития Череповецкого муниципального района на среднесрочную перспективу, обозначенных в публичном докладе администрации Череповецкого муниципального района о социально-экономическом развитии района за 2020 г., является развитие жилищного строительства на территории муниципального района, в том числе содействие реализации проектов комплексной застройки.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Тоншаловского сельского поселения, проектирование жилой застройки следует осуществлять с учетом статуса, величины сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, места в системе расселения, сложившихся производственных и социальных связей, транспортной инфраструктуры.

Новой редакцией генерального плана предлагается жилая застройка следующих типов:

- малоэтажная (до 4 этажей, включая мансардный) застройка;
- среднеэтажная (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) застройка;
- малоэтажная индивидуальная застройка.

Площадки для жилищного строительства на расчетный срок предусмотрены во всех населенных пунктах кроме деревни Ясная Поляна. Во всех населённых пунктах за исключением посёлка Тоншалово предполагается тип малоэтажной индивидуальной застройки.

Движение жилищного фонда в целом по поселению представлено в таблице 2.2.3.1.

Таблица 2.2.3.1

Движение жилищного фонда в Тоншаловском сельском поселении

Показатели	Единица измерения	Значение показателя
Существующий жилищный фонд	кв. м общей площади	122400
Убыль жилищного фонда		626,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд		121773,7
Жилищный фонд на расчетный срок		245178
Объем нового жилищного строительства - всего:		123404
Средняя жилищная обеспеченность населения на конец расчетного срока	кв. м /чел.	40
Территории, используемые для строительства многоквартирных домов	кв. м	22994
Территории, используемые для индивидуального жилищного строительства	кв. м	100411

В течение расчетного срока предполагается убыль аварийного и ветхого фонда (0,63 тыс. кв. м). Потенциальный объем нового жилищного строительства составляет 123,4 тыс. кв. м, при котором жилищный фонд к расчетному сроку может увеличиться до 245,2 тыс. кв. м.

Средняя жилищная обеспеченность при этом увеличится до 40 кв. м/чел.

Потенциальный объем нового жилищного строительства на расчетный срок по населенным пунктам представлен в таблице 2.2.3.2.

Таблица 2.2.3.2

Показатели нового жилищного строительства на расчетный срок по населенным пунктам Тоншаловского сельского поселения

№		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
1	поселок Тоншалово	57211,3	2967	20027
2	деревня Антоново	3421,9	-	-
3	деревня Большой Двор	8639,1	-	-
4	деревня Войново	5647,5	-	-
5	деревня Горка	3835,3	-	-
6	деревня Кальнинское	1492,8	-	-
7	деревня Никитино	4719,3	-	-
8	село Носовское	5015,0	-	-
9	деревня Сельца	4530,8	-	-
10	деревня Солманское	5563,1	-	-
11	деревня Яконское	334,6	-	-
12	деревня Ясная Поляна	-	-	-
	ИТОГО	100411	2967	20027

2.2.4. Система культурно-бытового обслуживания

Оценка социальной сферы Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района приведена в разрезе социально значимых объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта.

Для расчета потребности в объектах социальной инфраструктуры местного и регионального значения использованы местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением муниципального собрания Череповецкого муниципального района от 29.03.2018 № 439, а также расчетная численность постоянного населения (табл.2.2.4.1).

Образование

Таблица 2.2.4.1.

Расчёт ёмкости образовательных организаций к расчётному сроку генерального плана Тоншаловского сельского поселения

№	Наименование объекта	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Нормативная потребность к расчётному сроку
1	Дошкольная образовательная организация	Мест	400 (п. Тоншалово), 40 (п. Ясная Поляна)	61 на 1000 чел.	378 (мест)

№	Наименование объекта	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Нормативная потребность к расчётному сроку
2	Общеобразовательная организация	Учащихся	600	75 на 1000 чел.	465
3	Организация дополнительного образования	Учащихся	125	10 % от числа школьников	47

Схемой территориального планирования Череповецкого муниципального района предлагались следующие мероприятия в сфере образования:

- строительство новых учреждений дополнительного образования детей либо расширение существующих в посёлке Тоншалово;
- строительство детского сада в Тоншаловском сельском поселении на 200 мест;
- строительство детского сада в Тоншаловском сельском поселении на 130 мест;
- строительство школы в Тоншаловском сельском поселении на 250-300 мест;

С учётом демографических тенденций в сельском поселении отсутствует необходимость в новых учреждениях образования с такими проектными мощностями. Новой редакцией генерального плана предлагается внесение изменений в схему территориального планирования Череповецкого муниципального района для:

- уменьшения проектной мощности детского сада до 175 мест;
- уменьшения проектной мощности детского сада до 50 мест.

Ввиду того, что в МДОУ «Тоншаловский детский сад «Солнышко» осуществляется большое количество адаптированных образовательных программ, необходимо предусмотреть дополнительные места для детей, которые будут обучаться по общеобразовательным программам дошкольного образования.

Помимо этого, проектом планировки территории посёлка Тоншалово запланировано строительство дошкольной образовательной организации на 175 мест. Действующим генеральным планом предлагалось строительство детского сада с начальной школой (50 мест – детский сад; 80 – начальная школа) в посёлке Тоншалово.

Таким образом, новой редакцией генерального плана в сфере школьного и дошкольного образования к расчётному сроку предлагается:

- строительство детского сада в посёлке Тоншалово на 175 мест (уменьшение проектной мощности, предложенной Схемой территориального планирования);
- строительство школы в посёлке Тоншалово на 250 мест;
- строительство детского сада в посёлке Тоншалово на 50 мест (уменьшение проектной мощности, предложенной Схемой территориального планирования).

Планируемые объекты дошкольного образования размещены с учётом радиуса пешеходной доступности (при многоэтажной застройке – 300 м; при одно-, двухэтажной застройке – 500 м.). Радиусы доступности существующих и планируемых дошкольных образовательных организаций представлены на рисунке 2.2.4.1.

Планируемые объекты общего образования размещены с учётом радиуса доступности (для начальных классов – 2000 м; для средних и старших классов – 4000 м). Учеников из отдалённых микрорайонов Тоншаловского сельского поселения необходимо доставлять школьным автобусом. Радиусы доступности существующих и планируемых общеобразовательных организаций представлены на рисунке 2.2.4.2.

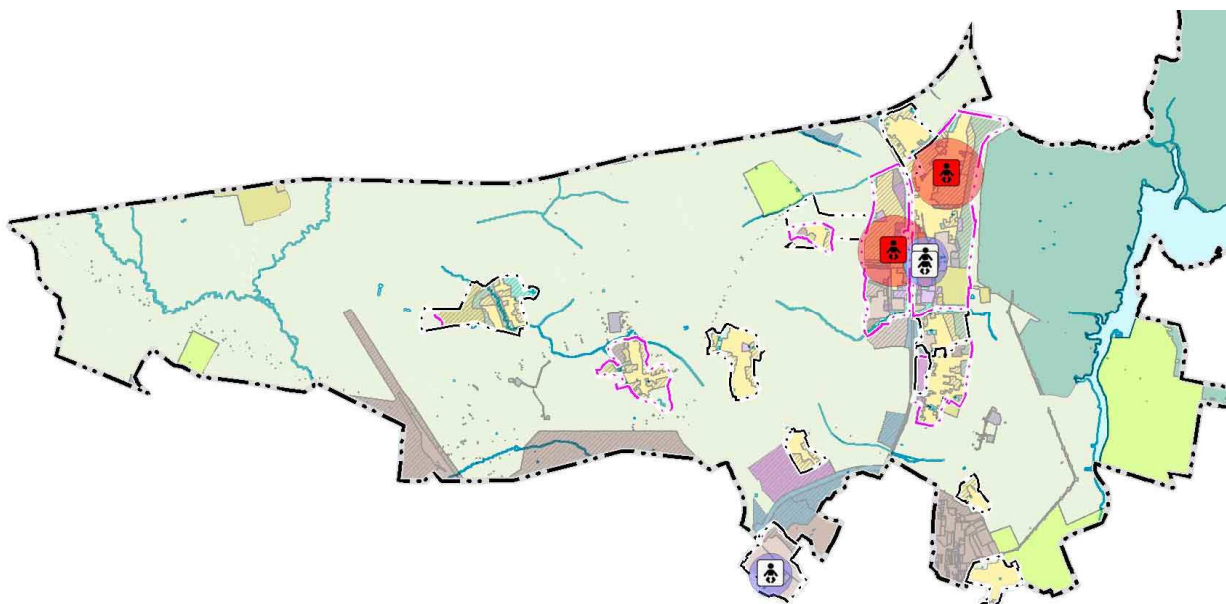


Рисунок 2.2.4.1 – Радиусы доступности существующих и планируемых дошкольных образовательных организаций

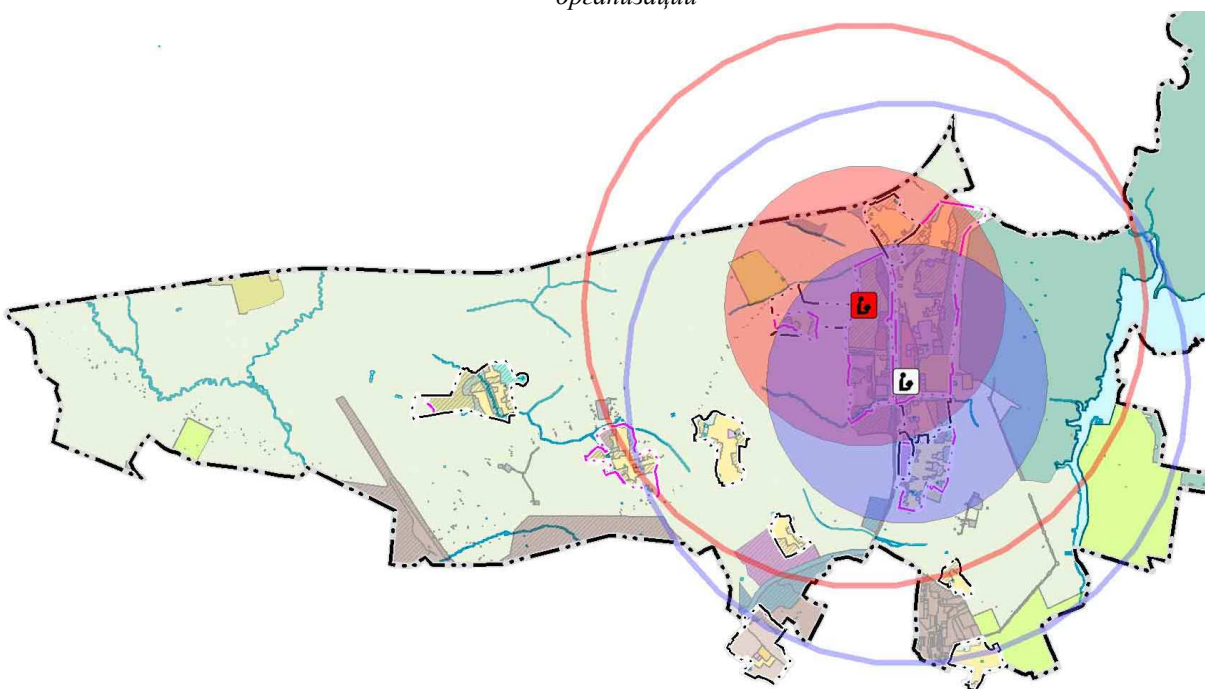


Рисунок 2.2.4.2 – Радиусы доступности существующих и планируемых общеобразовательных организаций (для начальных классов – 2000 м; для средних и старших классов – 4000 м)

Стоит отметить, что с учётом демографического прогноза населения необходимость в строительстве школы на сегодняшний день отсутствует.

Новой редакцией генерального плана корректируется мероприятие — строительство детского сада с начальной школой (50 мест – детский сад; 80 – начальная школа) в посёлке Тоншалово. В соответствии со схемой территориального планирования Тоншаловского сельского поселения вместо совмещенного строительства детского сада и школы предлагается строительство 2 отдельных учреждений.

Схемой территориального планирования Череповецкого муниципального района предлагалось строительство новых учреждений дополнительного образования детей либо расширение существующих. Согласно стратегии социально-экономического развития Череповецкого муниципального района на период до 2025 г., одной из проблем системы образования Тоншаловского сельского поселения является непригодность здания

Череповецкой районной детской школы искусств. Таким образом, новой редакцией генерального плана уточняется мероприятие Схемы территориального планирования Череповецкого муниципального района и предлагается реконструкция здания Череповецкой районной детской школы искусств.

Культура и искусство

Таблица 2.2.4.2.

Расчёт ёмкости учреждений культуры и искусства к расчётному сроку генерального плана Тоншаловского сельского поселения

№	Наименование объекта	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Нормативная потребность к расчётному сроку
1	Дом культуры	объект	1	1 на поселение	1
2	Центральная районная библиотека	объект	1	1 на поселение	1
3	Детская библиотека	объект	1	1 на поселение	1
4	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	объект	1	1 на поселение	1

На сегодняшний день центральная детская районная библиотека располагается в здании МБУ ДО «Дом пионеров и школьников», а Череповецкая центральная районная библиотека — в здании МОУ «Тоншаловская школа».

В соответствии с предложениями администрации Череповецкого муниципального района новой редакцией генерального плана предлагается капитальный ремонт здания Череповецкой центральной районной библиотеки, а также капитальный ремонт здания Центральной детской районной библиотеки.

Схемой территориально планирования Череповецкого муниципального района предложено расширение существующих или строительство новых учреждений клубного типа в Тоншаловском сельском поселении. Поэтому новой редакцией генерального плана к расчётному сроку предлагается реконструкция МУК ЧМР «Межпоселенческий центральный дом культуры» для увеличения его площади.

Физическая культура и массовый спорт

Существующая вместимость плоскостных спортивных сооружений значительно меньше нормативной потребности. На сегодняшний день подобные сооружения есть только в посёлке Тоншалово и деревне Войново.

Таблица 2.2.4.3.

Расчёт ёмкости учреждений физической культуры и спорта к расчётному сроку генерального плана Тоншаловского сельского поселения

№	Наименование объекта	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Нормативная потребность к расчётному сроку
1	МБУ ДО «ДЮСШ»	кв. м площади пола зала	н/д	10 на 1000 чел.	62
2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (физкультурно-оздоровительный комплекс)	кв. м	189	30 на 1000 чел.	186

№	Наименование объекта	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Нормативная потребность к расчётному сроку
	в п. Тоншалово)				
3	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	кв. м	>10560	1949,4 на 1000 чел.	12086,28
4	Бассейн общего пользования	кв. м зеркала воды	0	20 на 1000 чел.	124

Схемой территориального планирования Череповецкого муниципального района предложено строительство муниципального плавательного бассейна в посёлке Тоншалово. Согласно нормативами, площадь зеркала воды должна составить не менее 124 кв. м. Потребность населения в бассейнах обеспечивается за пределами поселения в пределах нормативной транспортной доступности (60 мин), поэтому строительство объекта является излишним.

Таким образом, новой редакцией генерального плана Тоншаловского сельского поселения сохраняется мероприятие по строительству спортивной площадки в деревне Сельца. Дополнительно новой редакцией генерального плана предлагается строительство спортивной площадки в деревне Кальнинское площадью не менее 470 кв. м. Радиусы доступности существующих и планируемых плоскостных спортивных сооружений представлены на рисунке 2.2.4.3.

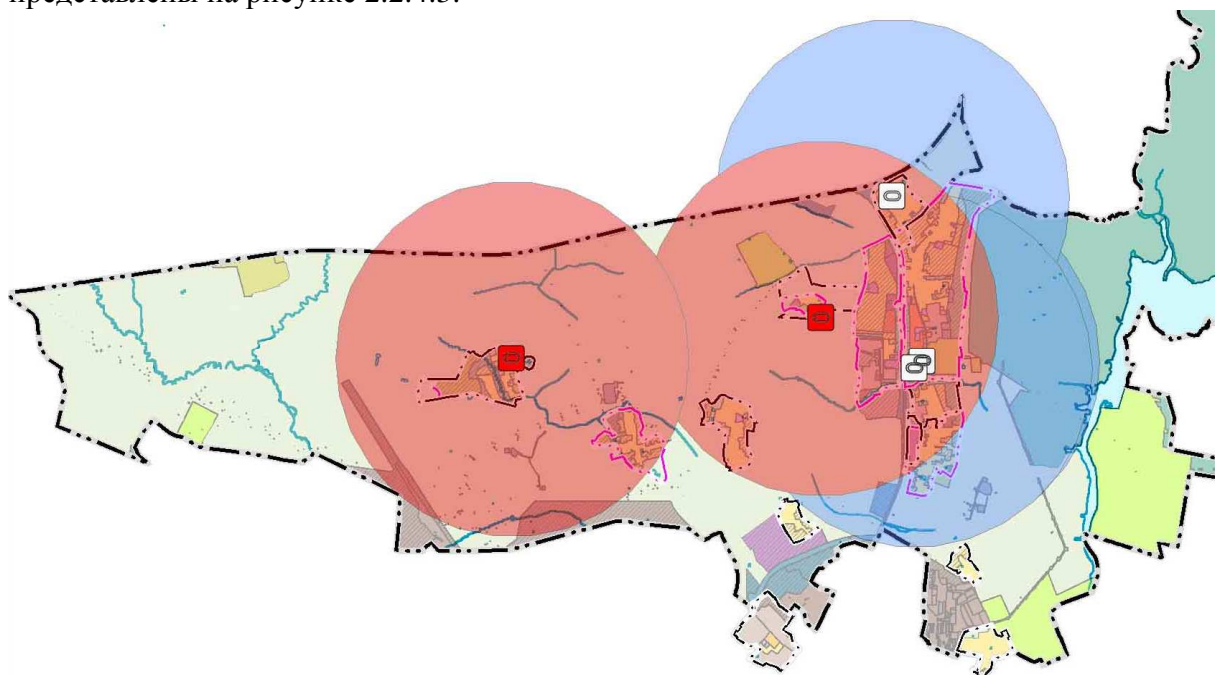


Рисунок 2.2.4.3 – Радиусы доступности существующих и планируемых плоскостных спортивных сооружений

Проведение данных мероприятий позволит увеличить территориальную доступность и обеспеченность объектов физкультуры и спорта для жителей сельского поселения.

Согласно стратегии социально-экономического развития Череповецкого муниципального района на период до 2025 г., одной из проблем системы образования Тоншаловского сельского поселения является непригодность здания детско-юношеской спортивной школы в посёлке Тоншалово. В связи с этим новой редакцией генерального плана предлагается реконструкция здания МБУ ДО «ДЮСШ».

Здравоохранение

Объекты здравоохранения, расположенные на территории поселения, относятся к объектам регионального значения. Схемой территориального планирования Вологодской области планируемых объектов в области здравоохранения не предусмотрено.

Частично потребность населения в объектах здравоохранения обеспечивается за счет объектов здравоохранения, расположенных за пределами поселения.

Таблица 2.2.4.4.

Расчёт ёмкости организаций здравоохранения к расчётному сроку генерального плана
Тоншаловского сельского поселения

№	Наименование объекта	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Нормативная потребность к расчётному сроку
1	Тоншаловская поликлиника	Посещений в смену	150	18,5 на 1000 чел.	114,7
2	Яснополянский фельдшерско-акушерский пункт	Посещений в смену	Нет данных		

Прочие объекты социальной инфраструктуры

Таблица 2.2.4.5.

Расчёт ёмкости прочих объектов социальной инфраструктуры к расчётному сроку
генерального плана Тоншаловского сельского поселения

№	Наименование объекта	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Нормативная потребность
1	Объекты общественного питания	мест	331	40 на 1000 чел.	248
2	Торговые объекты	кв. м торговой площади	11037,5	300 на 1000 чел.	1860
3	Рынки	кв. м торговой площади	0	24 кв. м на 1000 чел.	148,8
4	Прачечные	кг белья в смену	0	60 на 1000 чел.	372
5	Химчистки	кг вещей в смену	0	3,5 на 1000 чел.	21,7
6	Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	помывочных мест	15	3 на 1000 чел.	18
7	Предприятия бытового обслуживания населения	рабочих мест	4	7 на 1000 чел.	43
8	Отделение почтовой связи	объект	2	1 на 1,7 тыс. чел.	3
9	Помещение для работы сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	кв. м	Нет данных	10,5 на 1 сотрудника	10,5

Существующие прачечные и химчистки находятся за пределами допустимого уровня территориальной доступности (2 км), вследствие этого новой редакцией генерального плана предлагается размещение объекта обслуживания населения (прачечная и химчистка) в посёлке Тоншалово.

Для достижения минимального показателя обеспеченности и территориальной доступности новой редакцией генерального плана предлагается строительство (открытие) отделения почтовой связи в деревне Сельца к расчетному сроку.

Территория Тоншаловского сельского поселения является одной из приоритетных для размещения учреждений социальной защиты населения областного и муниципального значения, их филиалов и отделений согласно схеме территориального планирования Череповецкого муниципального района.

Действующим генеральным планом предложено строительство следующих объектов:

- центр социального обслуживания населения в посёлке Тоншалово, 35 рабочих мест;
- административное здание в посёлке Тоншалово, 35 рабочих мест;
- административное здание в посёлке Тоншалово, 35 рабочих мест.

Новой редакцией генерального плана данные мероприятия сохраняются.

Предприятия сферы услуг и объекты торговли по большей части относятся к коммерческим. Основная задача органов местного самоуправления – обеспечить благоприятные условия для создания и развития данных видов деятельности посредством градостроительного регулирования и предоставления земельных участков и аренды муниципального имущества для размещения предприятий торговли и общественного питания.

Согласно схеме Череповецкого муниципального района на участке Череповец – Тоншалово (уч. Тоншалово-Горка) планировалось строительство мотеля (мини-гостиницы) на 50 мест.

Схемой территориального планирования Череповецкого муниципального района предложено строительство рыночного комплекса в Тоншаловском сельском поселении. Его торговая площадь составит 148,8 кв. м, а общая площадь комплекса — 2072 кв. м.

Места погребения

Для традиционного захоронения умерших на территории Тоншаловского поселения используется кладбище, расположенное на территории Малечкинского сельского поселения. В связи с этим размещение кладбища традиционного захоронения на территории Тоншаловского сельского поселения новой редакцией генерального плана не предусматривается.

2.3. Транспортная инфраструктура

Развитие транспортной инфраструктуры Тоншаловского сельского поселения осуществляется с учетом следующих стратегических и программных документов различных уровней:

1. Документы территориального планирования:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 667-р);

– Схема территориального планирования Вологодской области, утвержденная постановлением Правительства Вологодской области от 12.05.2009 № 750 (с изменениями на 07.09.2020 № 1081);

– Схема территориального планирования Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденной решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 23.12.2010 № 296 (в том числе изменения в Схеме территориального планирования Череповецкого муниципального района

Вологодской области, 2017 г.).

2. Государственные стратегии, схемы и программы:

– Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р;

3. Стратегии и программы развития региона:

– «Мастер-план города Череповца» (далее – мастер-план города Череповца) от 30.08.2021г. на 2021-2024 г.

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения района в целях структурной перестройки экономики, обеспечить эффективную связь с соседними районами области, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития района.

Создание условий для улучшения социально-экономического положения в сельском поселении – основная цель транспортной политики.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- реконструировать и модернизировать инфраструктуру транспорта;
- обеспечить устойчивое и безопасное функционирование транспорта;
- совершенствовать техническое состояние всех видов транспорта;
- внедрять современные технологии, ориентированные на высокое качество транспортных услуг и снижение ресурсоемкости перевозок;
- расширить рынок транспортных услуг и повысить качество обслуживания пассажирских перевозок;
- внедрять современные информационные технологий.

Принятые проектные решения основываются на соблюдении следующих принципов:

1. Формирование опорной сети сельского поселения, ее развитие, совершенствование и модернизация.

2. Формирование местной дорожной сети с целью обеспечения устойчивых и удобных связей всех населенных пунктов, а также перспективных селитебных и промышленных территорий;

3. Реконструкция и капитальный ремонт существующей автодорожной сети поселения, ликвидация грунтовых разрывов сети, благоустройство улично-дорожной сети в населенных пунктах сельского поселения;

4. Повышение качества транспортного обслуживания населения общественным транспортом.

2.3.1. Развитие и совершенствование внешней транспортной сети

Автомобильные дороги и транспорт

Развитие автомобильных дорог общего пользования федерального значения

Развитие автомобильных дорог общего пользования федерального значения определяется документами территориального планирования и стратегиями Российской Федерации. В настоящее время данными документами предусмотрена реконструкция с повышением категории автомобильной дороги автомобильной дороги А-114 Вологда -

Новая Ладога до магистрали "Кола" (через Тихвин) (Вологда - Новая Ладога - автомобильная дорога Р-21 "Кола").

Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального значения

В настоящее время развитие автомобильных дорог общего пользования регионального значения на территории Тоншаловского сельского поселения не предусмотрено.

Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района

На момент разработки новой редакции генерального плана ведется строительство Северной объездной дороги. Которая проходит от Северного шоссе в районе ул. Шубацкой города Череповца до автомобильной дороги «Подъезд к г. Череповец км 0 + 280 – 5 + 120 от автомобильной дороги Вологда – Новая Ладога» в районе Кирилловского шоссе планируется, что её строительство решит ряд экономических и социальных проблем города Череповца и Череповецкого района.

Согласно стратегической программе развития города Череповца «Мастер-план города Череповца» для реализации пространственного развития Череповецкого района предлагается формирование коридора для размещения Восточного скоростного обхода города Черповца по территории Тоншаловско сельского поселения. Восточный скоростной обход планируется как продолжение Северной объездной дороги. Схема развития улично-дорожной сети Череповецкого района согласно мастер-плану города Череповца представлена на рисунке 2.2.2.1.



Рисунок 2.2.2.1 Схема развития улично-дорожной сети по мастер-плану города Череповца

Новой редакцией генерального плана даются рекомендации по развитию улично-дорожной сети для обслуживания территорий инвестиционных площадок. В границах размещения территорий инвестиционных площадок находящихся на территории поселения рекомендуется предусмотреть размещение автодорог общего пользования для

обслуживания инвестиционных площадок. Размещение указанных автомобильных дорог крайне необходима для дальнейшего обслуживания формируемых производственных зон.

2.3.2. Развитие и совершенствование улично-дорожных сетей населенных пунктов

Работы по усовершенствованию улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения должны быть направлены на:

- выделение улично-дорожной сети из опорной сети дорог сельского поселения;
- разработку рациональных улично-дорожных схем сетей для каждого населенного пункта;
- обеспечение твердых покрытий на главных, а далее и на всех улицах населенных пунктов;
- благоустройство улиц (в том числе обеспечение поверхностного водоотвода) и обеспечение их своевременного ремонта и высокого уровня содержания.

Данные по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов представлены в Таблице 2.3.2.1.

Таблица 2.3.2.1.

Развитие улично-дорожной сети Тоншаловского сельского поселения

№	Населенный пункт	Строительство, м	Реконструкция, м
1	п. Тоншалово	30725	11863
2	д. Горка	841	1881
3	д. Солманское	2689	2790
4	д. Войново	1617	1212
5	д. Кальнинское	324	594
6	д. Антоново	1476	380
7	д. Никитино	2024	1129
8	с. Носовское	1397	1719
9	д. Большой Двор	2004	475
10	д. Сельца	1178	1974
11	д. Яконское	585	3415
12	д. Ясная Поляна	400	1070
	ИТОГО	45260	28502

Планируемая плотность улично-дорожной сети населенных пунктов 10,38 км/км.кв.

2.3.3. Общественный транспорт и сервис

По направлению совершенствования общественного транспорта работы должны быть направлены на поддержание существующих маршрутов общественного транспорта в удовлетворительном состоянии и осуществления постоянного автобусного сообщения.

2.3.4. Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

Расчетный уровень автомобилизации согласно местным нормативам градостроительного проектирования принят 515 единиц на 1000 человек, что на расчетный срок будет составлять 3193 ед/тыс.человек.

Работы по усовершенствованию объектов обслуживания и хранения автотранспорта должны быть направлены на развитие придорожного сервиса в примыкании к трассе А-114 Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 "Кола" и Северной объездной дороги, а также соответственно росту уровня автомобилизации местного населения.

2.4. Инженерная инфраструктура

2.4.1. Водоснабжение

На данной стадии рассмотрены принципиальные решения по организации системы водоснабжения сельского поселения, все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

При составлении раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*,
- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*,
- СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения,
- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения,
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 29.03.2018 № 439.

Расчетные расходы воды

В проектируемых жилых и общественных зданиях предусматривается санитарно-техническое благоустройство: централизованное водоснабжение (холодное и горячее) и водоотведение.

Удельная среднесуточная норма хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя принята в соответствии с СП 31.13330.2012, а также местных нормативов градостроительного проектирования Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района, утвержденных решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 29.03.2018 № 439, и на расчетный срок составит 230 л/сут. на человека.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения определены на основании экономических данных проекта.

Коэффициент суточной неравномерности для определения расходов воды в сутки наибольшего водопотребления принят 1,2; неучтенные расходы воды – 10%.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принимается согласно СП 31.13330.2012 - 60 л/сут.

Таблица 2.4.1.1

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

№	Населенный пункт	Население, чел.	Среднесуточный расход, тыс. м ³ /сут.	Максимальный расход, тыс. м ³ /сут.
1	п. Тоншалово	4788	1,10	1,32
2	д. Горка	13	0,003	0,004
3	д. Солманское	119	0,03	0,03
4	д. Войново	90	0,02	0,02
5	д. Кальнинское	240	0,06	0,07

№	Населенный пункт	Население, чел.	Среднесуточный расход, тыс. м ³ /сут.	Максимальный расход, тыс. м ³ /сут.
6	д. Антоново	76	0,02	0,02
7	д. Никитино	93	0,02	0,03
8	с. Носовское	26	0,01	0,01
9	д. Большой Двор	71	0,02	0,02
10	д. Сельца	161	0,04	0,04
11	д. Яконское	49	0,01	0,01
12	д. Ясная Поляна	474	0,11	0,13
Всего:		6200	1,43	1,71

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения на расчетный срок генерального плана составят:

- среднесуточный расход – 1,43 тыс. м³/сут.;
- максимальный расход – 1,71 тыс. м³/сут.;
- неучтенный расход (10 %) – 0,17 тыс. м³/сут.

Расходы воды на полив территории составят 0,37 тыс. м³/сут.

Таким образом, суммарный суточный расход воды на расчетный срок составит 2,25 тыс. м³/сут.

Пожарные расходы воды

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды - не более 24 ч.

Пополнение пожарного запаса осуществляется за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Таблица 2.4.1.2

Расходы воды на пожаротушение

№	Населенный пункт	Расчетный срок					
		Население, чел.	Расчетное количество одновременных наружных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение, л/с	Расчетное количество одновременных внутренних пожаров	Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с	Пожарный запас воды, м ³
1	п. Тоншалово	4788	1	10	1	2,5	135
2	д. Горка	13	1	5	1	2,5	81
3	д. Солманское	119	1	5	1	2,5	81
4	д. Войново	90	1	5	1	2,5	81
5	д. Кальнинское	240	1	5	1	2,5	81
6	д. Антоново	76	1	5	1	2,5	81
7	д. Никитино	93	1	5	1	2,5	81
8	с. Носовское	26	1	5	1	2,5	81
9	д. Большой Двор	71	1	5	1	2,5	81
10	д. Сельца	161	1	5	1	2,5	81
11	д. Яконское	49	1	5	1	2,5	81
12	д. Ясная Поляна	474	1	5	1	2,5	81

Источники водоснабжения

Централизованное водоснабжение посёлка Тоншалово, деревни Солманское, деревни Ясная Поляна будет и дальше базироваться на использовании водозаборных и водоочистных сооружений г. Череповец (Шекснинский русловой участок Рыбинского водохранилища). Размещение новых источников водоснабжения не предусматривается.

Водоснабжение потребителей, не охваченных системой централизованного водоснабжения, будет осуществляться от индивидуальных скважин.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Согласно Схеме территориального планирования Вологодской области, предлагается реконструкция насосной станции посёлка Тоншалово (объект регионального значения).

В целях учета предложений Схемы территориального планирования Череповецкого муниципального района, а также в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Тоншаловского сельского Череповецкого муниципального района (актуализация на период 2021-2024 гг.) предлагаются следующие мероприятия по объектам местного значения муниципального района:

- реконструкция водовода «Череповец - Тоншалово - свинофабрика Череповецкая»;
- реконструкция резервуаров чистой воды посёлка Тоншалово (1000 м³);
- реконструкция 4,13 км водопроводных сетей;
- строительство 27,28 км водопроводных сетей для новой застройки.

2.4.2. Водоотведение

На данной стадии проектирования рассмотрены принципиальные решения по организации системы водоотведения, все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

При составлении раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, М., 2012,
- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*, М., 2012,
- СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод, М., 2000,
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 29.03.2018 № 439..

Расчетные расходы сточных вод

На основании СП 32.13330.2018 удельное среднесуточное водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расходов на полив территорий и зеленых насаждений.

Прогнозные объемы водоотведения:

- среднесуточный расход – 1,43 тыс. м³/сут.;
- максимальный расход – 1,71 тыс. м³/сут.;
- неучтенный расход (5 %) – 0,09 тыс. м³/сут.

Таким образом, суммарный суточный объем сточных вод на расчетный срок составит 1,80 тыс. м³/сут.

Схема водоотведения

В целях учета предложений Схемы территориального планирования Череповецкого муниципального района, предусматривается подключение новых площадок строительства

к действующей системе водоотведения. Канализационные очистные сооружения посёлка Тоншалово подлежат реконструкции.

Для районов индивидуальной жилой застройки, где централизованная система водоотведения отсутствует, рекомендуется использование компактных установок биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения посёлка Тоншалово.

Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети ливневой канализации.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке на локальных очистных сооружениях.

Мероприятия по развитию системы водоотведения

Согласно Схеме территориального планирования Вологодской области, предлагается реконструкция канализационных очистных сооружений посёлка Тоншалово (объект регионального значения).

В целях учета предложений Схемы территориального планирования Череповецкого муниципального района, а также в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Тоншаловского сельского Череповецкого муниципального района (актуализация на период 2021-2024 гг.), предлагаются следующие мероприятия по объектам местного значения муниципального района:

- реконструкция канализационной насосной станции посёлка Тоншалово;
- реконструкция 3,3 км канализационных сетей;
- строительство двух канализационных насосных станций в районах новой жилой застройки;
- строительство 14,84 км канализационных сетей для новой застройки.

2.4.3. Теплоснабжение

На данной стадии рассмотрены принципиальные решения по организации системы теплоснабжения сельского поселения, все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

При составлении раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция. СНиП 41-02-2003;
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология;
- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция. СНиП 23-02-2003;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 29.03.2018 № 439.

Расчетная тепловая нагрузка

Расчетные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании СП 124.13330.2012, АВОК-8-2007 Руководство по расчету теплоснабжения эксплуатируемых жилых зданий, а также местных нормативов градостроительного проектирования Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального, в зависимости от величины общей площади отапливаемых зданий и сооружений.

Таблица 2.4.3.1

Расчетная тепловая нагрузка

Наименование	Площадь нового строительства, м ²	Расчётные тепловые нагрузки, Гкал/час			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого

Индивидуальная жилая застройка	96463	7,46	0,60	1,01	9,07
Многоквартирная малоэтажная застройка	2967	0,19	0,02	0,03	0,23
Многоквартирная среднеэтажная застройка	20027	1,05	0,08	0,21	1,35
ВСЕГО	119457	8,71	0,70	1,25	10,66

Схема теплоснабжения

В целях учета предложений Схемы территориального планирования Череповецкого муниципального района, предусматривается строительство сетей теплоснабжения и двух котельных для новой застройки посёлка Тоншалово.

Объекты индивидуальной застройки, удаленные от централизованной системы теплоснабжения, предполагается обеспечить теплом с применением локальных источников отопления.

На всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла необходимо предусмотреть внедрение энергосберегающих технологий. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной тепловой ППУ изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, установка приборов учета тепловой энергии, устройство средств диагностики оборудования и трубопроводов.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

В целях учета предложений Схемы территориального планирования Череповецкого муниципального района, предлагаются следующие мероприятия по объектам местного значения муниципального района:

- строительство 12,15 км тепловых сетей для новой застройки;
- строительство двух котельных для новой застройки;
- реконструкция 8,0 км тепловых сетей.

2.4.4. Газоснабжение

На данной стадии рассмотрены принципиальные решения по организации системы газоснабжения сельского поселения, все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

При составлении раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 29.03.2018 № 439.

Расчет расхода природного газа

Расход природного газа на коммунально-бытовые нужды населения и отопление индивидуального фонда определен в соответствии с нормативами потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на приготовление пищи, подогрев воды и отопление жилых помещений, заложенными в местных нормативах градостроительного проектирования Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района.

Общий расход природного газа на коммунально-бытовые нужды населения на расчетный срок составит 0,74 млн. м³.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения

Согласно Схеме территориального планирования Вологодской области, предлагается строительство межпоселкового газопровода от ГРС 4 (объект регионального значения).

В целях учета предложений Схемы территориального планирования Череповецкого муниципального района, предлагаются следующие мероприятия по объектам местного значения муниципального района:

- строительство 16,10 км газопроводов;
- строительство трех пунктов редуцирования газа для районов новой застройки.

2.4.5. Электроснабжение

На данной стадии рассмотрены принципиальные решения по организации системы электроснабжения сельского поселения, все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

При составлении раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- РД.34.20.185-94 Инструкция по проектированию электрических сетей;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 29.03.2018 № 439.

Электрические нагрузки

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей определен по удельным показателям в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Удельная электрическая нагрузка жилых зданий принята 15 Вт на кв. м в соответствии с п. 2.1.6.

Таблица 2.4.5.1

Электрические нагрузки потребителей нового строительства

№	Наименование	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Электрическая нагрузка, кВт
1	поселок Тоншалово	76,3	1143,9
2	деревня Антоново	3,4	51,3
3	деревня Большой Двор	8,6	129,6
4	деревня Войново	5,6	84,7
5	деревня Горка	3,8	57,5
6	деревня Кальнинское	1,5	22,4
7	деревня Никитино	4,7	70,8
8	село Носовское	5,0	75,2
9	деревня Сельца	4,5	68,0
10	деревня Солманское	5,6	83,4
11	деревня Яконское	0,3	5,0
Всего		119,5	1791,8

Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Согласно Схеме территориального планирования Вологодской области, предлагается реконструкция ВЛ 110 кВ Суда 1, 2 и ВЛ 110 кВ Шекснинская 1, 2, проходящих по территории Тоншаловского сельского поселения (объекты регионального значения).

В целях учета предложений Схемы территориального планирования Череповецкого муниципального района, предлагается строительство четырех трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ - объектов местного значения муниципального района:

2.4.6. Связь. Телевидение

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- развитие и расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»;
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

2.4.7. Инженерная подготовка территории. Благоустройство территории

Организация и очистка поверхностного стока

Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливочных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий населенных пунктов. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

Сброс поверхностных вод должен осуществляться в места пониженного рельефа, в точках сброса в водные объекты необходимо строительство локальных очистных сооружений.

Отвод поверхностных вод предполагается осуществлять по твердому покрытию улиц. На участках, примыкающих к существующему дорожному покрытию, превышающему отметки поверхности земли, предусматриваются водоотводные канавы с выпуском в существующие канавы.

Мероприятия по улучшению состояния водотоков и водоемов:

- расчистка русла рек, ручьев и прудов;
- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;
- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- ликвидация выпусков неочищенных сточных вод.

Мелиоративные системы

По данным ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз» на территории Тоншаловского сельского поселения находятся следующие мелиоративные системы:

- участок мелиорации «Степановское-I», введён в эксплуатацию в 1986 г. Степень износа системы на 2020 г. - 66,08 %. Участок мелиорации «Степановское-II», 1987 г. Степень износа системы на 2020 г. - 68,19 %. В настоящее время осушительная система участков «Степановское-I» и «Степановское-II» является государственной собственностью Вологодской области (БУ ВО «Вологодский информационно-консультационный центр агропромышленного комплекса»).

- система «Войново», 1970 г. После ликвидации совхоза «Политотделец», собственник не определён. Степень износа системы на 2021 г. по данным учёта составляет 100 %.

- система «Солманское», 1972 г. После ликвидации совхоза «Политотделец», собственник не определён. Степень износа системы на 2021 г. - 96 %.

- система «Тоншалово», 1983 г. После ликвидации совхоза «Политотделец», собственник не определен. Степень износа оросительной системы на 2021 г. - 100 %, осушительной-74 %.

Основной проблемой развития мелиоративных систем Тоншаловского сельского поселения является отсутствие собственника систем, что препятствует получению субсидий на реализацию различных государственных программ по восстановлению мелиоративных систем.

Использование мелиорированных земель должно соответствовать их целевому назначению - для сельскохозяйственного производства. Перевод мелиорированных земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию не допускается. Любая трансформация земель и объектов недвижимости мелиоративной системы должна быть согласована со специально уполномоченным органом в области мелиорации земель - ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз». Эксплуатация данных земельных участков должна проводиться в соответствии со статьями 28 и 29 Федерального закона «О мелиорации земель» и статьей 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия по восстановлению и реконструкции мелиоративных систем утверждаются на региональном уровне в Схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2.5. Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Актуальной остается проблема сокращения объема накопленных и вновь образованных отходов за счет вовлечения их в хозяйственный оборот, внедрения и совершенствования технологий по их переработке.

Новой редакцией генерального плана предусматривается планомерно-регулярная система санитарной очистки, предусматривающая отдельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смет с улиц, удаление жидких нечистот от неканализованных зданий.

Централизованная система сбора, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления должна осуществляться специализированной управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов.

Вывозом ТКО на территории Тоншаловского сельского поселения занимается региональный оператор Западной зоны Вологодской области – ООО «Чистый след», который имеет лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке отходов I-IV класса опасности № (35)-7024-СТО от 25.12.2018 г.

На полигон твердых бытовых отходов должны приниматься отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания. Строительные отходы и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающих токсичными и радиоактивными свойствами. Список таких отходов согласовывается местными органами санэпиднадзора.

Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области № 51 от 18.02.2021 г. установлен норматив накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории Вологодской области для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, который составляет 181,84 кг/год (1,78 м³/год). Объем бытовых отходов на расчетный срок составит 1127,4т/год.

В связи с тем, что на территории поселения располагаются сельскохозяйственные предприятия (АО «Племпредприятие "Череповецкое"», ООО «ВологдаПлемСкот», ООО «ЧереповецАгроПлем», ООО «ТК Тоншаловский»), то актуален вопрос утилизации отходов сельскохозяйственного производства.

Требования к переработке и утилизации отходов животноводческих предприятий изложены в методических рекомендациях по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помёта (РД-АПК 1.10.15.02-17*). Данные методические рекомендации предусматривают удаление навоза из помещений, где содержатся животные, в так называемый карантинный резервуар, где навоз должен выдерживаться не менее 6 суток, прежде чем поступит на дальнейшее хранение или переработку. В течение указанного срока в карантинную емкость нельзя добавлять и выгружать из неё навоз или помёт.

На животноводческих фермах и комплексах, птицеводческих предприятиях, как правило, должны предусматриваться системы бытовой, производственной и дождевой канализации с очистными сооружениями, обеспечивающими показатели, допустимые для сброса на земельные поля орошения (ЗПО) или в водные объекты.

Важным и перспективным направлением, возникшим в ходе создания систем переработки и утилизации органических отходов является разработка и использование технологий, обеспечивающих максимальное извлечение из получаемого навоза и стоков питательных веществ и других материалов для получения вторичных продуктов: кормов, биогаза и других компонентов с последующим использованием в различных отраслях народного хозяйства (топливно-энергетическая, пищевая, фармацевтическая).

К малоотходным способам переработки и утилизации навоза относится метод анаэробного метанового сбраживания. Процессы анаэробного брожения в реакторах с получением метаносодержащего газа, в основном аналогичны таким же процессам в отстойниках, но в результате герметизации, повышение температуры и перемешивание биомассы, распад сложных органических веществ идет значительно быстрее.

Для традиционного захоронения умерших на территории Тоншаловского поселения используется кладбище, расположенное на территории Малечкинского сельского поселения. В связи с этим размещение кладбища традиционного захоронения на территории Тоншаловского сельского поселения новой редакцией генерального плана не предусматривается.

2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению территорий. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

2.6.1. Охрана воздушного бассейна

Самыми крупными источниками загрязнения воздушного бассейна на территории Тоншаловского сельского поселения являются предприятия сельского хозяйства, автотранспорт.

Проблема загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта обостряется и в связи с увеличением числа неисправного автотранспорта у частных владельцев. В связи с этим необходимо принятие решения, способствующего улучшению складывающейся ситуации. В местах прохождения автомобильных трасс необходимо создание зеленых полос, поскольку деревья обладают хорошими фитоцидными свойствами. Кроме того, необходимо озеленение санитарно-защитной зоны.

Для оздоровления воздушной среды сельского поселения и прилегающих к нему территорий рекомендуется периодическая реконструкция технологического оборудования на предприятиях, отвечающим высоким технологиям и мировым стандартам.

А также необходимо рекомендовать предприятиям, перекрывающим нормативными санитарно-защитными зонами жилую застройку, разработать комплекс природоохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сокращению размеров санитарно-защитных зон.

Новой редакцией генерального плана предусматриваются следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха территории Тоншаловского сельского поселения:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- совершенствование и модернизация технологического производства;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории муниципального образования;
- улучшение дорожного покрытия;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог.

2.6.2. Охрана поверхностных и подземных вод

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов, генеральным планом предусматриваются следующие основные организационные мероприятия:

- реконструкция канализационных очистных сооружений;
- реконструкция канализационных насосных станции поселения;

- строительство новых канализационных насосных станций на территории поселения.
- увеличение охвата населенных пунктов поселения централизованной системой водоотведения;
- строительство системы водоотведения поверхностного стока с очистными сооружениями;
- установка приборов учета в местах сброса сточных вод (с целью получения реальных данных об объеме отведенных сточных вод);
- переход от *прямоточного* водоснабжения к оборотному водоснабжению;
- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос согласно Водному кодексу Российской Федерации;
- обеспечение свободного доступа к береговым полосам водных объектов, в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации;
- запрещение движения и стоянки транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок коммунального и строительного мусора, отходов производства;
- благоустройство и расчистка водных объектов;
- инженерная подготовка территорий, планируемых к застройке;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- организация мониторинга состояния водопроводящих и канализационных сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- проведение мониторинговых исследований загрязнения поверхностных и подземных вод.

2.6.3. Охрана почв

Новой редакцией генерального плана предусмотрены следующие мероприятия по охране почв на территории Тоншаловского сельского поселения:

- регулярная очистка территории Тоншаловского сельского поселения от твердого мусора с захоронением на полигоне ТКО;
- очистка всех выбросов от котельных через современное газоулавливающие устройства;
- устройство специализированных моек автотранспорта на территориях автохозяйств и при въезде в поселок;
- укрепление берегов рек и ручьев;
- увеличение объема зеленых насаждений на территории сельского поселения.

В целях охраны почв от загрязнения предусматривается проведение следующих мероприятий:

а) организация планово-регулярной очистки территории населенных пунктов от твердых отходов со складированием их на полигоне твердых бытовых отходов (ТКО) и жидких отходов (нечистот) с вывозом их на очистные сооружения;

б) строительство ливневой канализации;

в) мероприятия по защите от водной эрозии.

На территории Тоншаловского сельского поселения наиболее актуален вопрос сохранения агроландшафтов, поскольку рядом расположены предприятия ЗАО «Шухободь», СХП Малечкино, ООО «Октябрьское». В связи с этим необходимо применять следующие мероприятия, направленные на улучшение почвенного покрова.

1. Почвозащитные севообороты. Чтобы защитить почвы от разрушения, необходимо правильно определить состав возделываемых культур, их чередование и агротехнические приемы. При почвозащитных севооборотах исключают пропашные культуры (так как они слабо защищают почву от смыва, особенно весной и в начале лета) и увеличивают посевы многолетних трав, промежуточных подсевных культур, которые хорошо защищают почву от разрушения в эрозионно-опасные периоды и служат одним из лучших способов окультуривания эродированных почв.

2. Агротехнические противоэрозионные мероприятия. Наиболее простыми мероприятиями по регулированию поверхностного стока талых вод являются вспашка, культивация и рядовой посев сельскохозяйственных культур поперек стока.

3. Лесомелиоративные противоэрозионные мероприятия. В комплексе мер, направленных на борьбу с водной и ветровой эрозией почв, важное место принадлежит агролесомелиорации из-за ее дешевизны и экологической безвредности. Основными лесомелиоративными противоэрозионными мероприятиями являются: создание водорегулирующих лесополос в малолесных районах, создание водоохраных лесных насаждений вокруг прудов и водоемов, сплошные противоэрозионные лесопосадки на сильноэродированных крутосклонных и бросовых землях, непригодных для использования в сельском хозяйстве.

4. Водоохраные лесные насаждения вокруг прудов и водоемов. Создаются для защиты берегов от разрушения, водоемов — от заиления продуктами эрозии. Ширина водоохраных лесных насаждений (полос) вокруг прудов и водоемов в зависимости от крутизны склона и механического состава почвы колеблется от 10 до 20 м.

2.6.4. Защита от электромагнитного излучения

Размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м — для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м — для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м — для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м — для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На территории сельского поселения пожарно-спасательные части и пожарные депо отсутствуют. Ближайшая пожарно-спасательная часть находится в г. Череповце - 2 пожарно-спасательный отряд ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Вологодской области.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района, генеральным планом предлагается строительство двух пожарных резервуаров объемом 50 м³ каждый для новых районов строительства.

Комплекс мер по защите населения при пожароопасной ситуации включает:

- своевременное обнаружение пожаров;
- постоянный контроль и прогнозирование состояния приземного слоя атмосферы и направления распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки;
- своевременное оповещение должностных лиц и населения о характере развития чрезвычайных ситуаций и порядке действий в зависимости от ее развития;
- высокая готовность сил и средств, планируемых для проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов пожаров.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТОНШАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории
1	Строительство плоскостного спортивного сооружения в д. Сельца	Повышение уровня обеспеченности жителей объектами физкультуры и спорта; создание инфраструктуры для занятия физической культурой и спортом
2	Строительство плоскостного спортивного сооружения в д. Кальнинское	Повышение уровня обеспеченности жителей объектами физкультуры и спорта; создание инфраструктуры для занятия физической культурой и спортом
3	Размещение иных объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (искусственный водоем) в п. Тоншалово, 2 единицы	Повышение уровня пожарной безопасности
4	Строительство улично-дорожной сети населенных пунктов	Улучшение условий проживания населения, улучшение качества транспортной инфраструктуры.
5	Реконструкция улично-дорожной сети населенных пунктов	Улучшение условий проживания населения, улучшение качества транспортной инфраструктуры.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в установленных границах	га	14156,76	14156,76
2.	Население			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	5835	6200
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд всего	тыс. кв. м общей площади квартир	122,4	241,2
3.2.	Распределение жилищного фонда			
	– в многоквартирных домах	доля от жилищного фонда	13%	53%
	– в индивидуальных домах	доля от жилищного фонда	87%	47%
3.3.	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади квартир	-	0,6
3.4.	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади квартир	-	119,5
3.5.	Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	21	40
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	440	665
4.2.	Общеобразовательные школы	мест	1000	1250
4.3.	Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	>150	>150
4.4.	Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	11960	11960
4.5.	Предприятия общественного питания	мест	331	331
4.6.	Предприятия бытового обслуживания населения	рабочих мест	Нет данных	43
4.7.	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м площади зала	>10560	>11030
4.8.	Дома культуры, клубы	мест	150	150
5	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	– автобус	км	12,67	12,67
5.2.	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	48,38	48,38
	в том числе:			
	– федеральных	км	14,2	14,2
	– региональных или межмуниципальных	км	24,63	24,63
	– местных	км	9,55	9,55
5.3.	Общая протяженность дорог общего пользования входящих в	км	37,44	82,56

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	улично-дорожную сеть			
5.7	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	–	515
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Расход воды	тыс. куб. м/сут.	нет св.	2,25
6.1.2	Протяженность водопроводных сетей	км	нет св.	27,28
6.2.	Водоотведение			
6.2.1	Расход сточных вод	тыс. куб. м /сут.	нет св.	1,80
6.2.2	Протяженность канализационных сетей	км	нет св.	14,84
6.3.	Теплоснабжение			
6.3.1	Потребление тепла	Гкал/ч	нет св.	10,66
6.3.2	Протяженность магистральных сетей (двухтрубная)	км	нет св.	12,15
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1	Потребление газа	млн. куб. м./год	нет св.	0,7
6.5.	Связь			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.	Электроснабжение			
6.6.1	Электрическая нагрузка коммунально-бытовых потребителей	МВт	нет св.	1,79
6.7.	Санитарная очистка территории			
6.7.1.	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	нет св.	1,127
6.7.2.	Полигон ТКО	единиц/га	-	-
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	0	0