



**Научно-проектный институт
пространственного планирования
«ЭНКО»**

**Внесение изменений в Генеральный план
Тоншаловского сельского поселения
Череповецкого муниципального района
Вологодской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор ООО НПИ «ЭНКО»

Н.А. Николаевская

Главный архитектор проекта

А.Г. Немчинова

**Санкт-Петербург
2021**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ..... 4**
- 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 9**

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Код объекта ¹	Наименование объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты физической культуры и массового спорта						
1	602010302	Плоскостное спортивное сооружение (планируемое к размещению)	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство	д. Сельца, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не устанавливаются
2	602010302	Плоскостное спортивное сооружение (планируемое к размещению)	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство, не менее 470 кв. м	д. Кальнинское, зона застройки индивидуальными домами	Не устанавливаются
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						

¹Код объекта – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

1	602050206	Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (искусственный водоем, планируемый к размещению)	Обеспечение пожарной безопасности	50 м ³	Тоншаловское сельское поселение, п. Тоншалово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
2	602050206	Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (искусственный водоем, планируемый к размещению)	Обеспечение пожарной безопасности	50 м ³	Тоншаловское сельское поселение, п. Тоншалово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливаются
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
1	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Строительство 30725 м	Тоншаловское сельское поселение, п. Тоншалово	Не устанавливаются
2	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Строительство 841 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Горка	Не устанавливаются
3	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Строительство 2689 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Солманское	Не устанавливаются

4	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Строительство 1617 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Войново	Не устанавливаются
5	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Строительство 324 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Кальнинское	Не устанавливаются
6	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Строительство 1476 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Антоново	Не устанавливаются
7	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Строительство 2024 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Никитино	Не устанавливаются
8	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Строительство 1397 м	Тоншаловское сельское поселение, с. Носовское	Не устанавливаются
9	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Строительство 2004 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Большой Двор	Не устанавливаются
10	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Строительство 1178 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Сельца	Не устанавливаются

11	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Строительство 585 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Яконское	Не устанавливаются
12	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Строительство 400 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Ясная Поляна	Не устанавливаются
13	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Реконструкция 11863 м	Тоншаловское сельское поселение, п. Тоншалово	Не устанавливаются
13	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Реконструкция 1881 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Горка	Не устанавливаются
14	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Реконструкция 2790 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Солманское	Не устанавливаются
15	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Реконструкция 1212 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Войново	Не устанавливаются
16	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Реконструкция 594 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Кальнинское	Не устанавливаются

17	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Реконструкция 380 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Антоново	Не устанавливаются
18	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Реконструкция 1129 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Никитино	Не устанавливаются
19	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Реконструкция 1719 м	Тоншаловское сельское поселение, с. Носовское	Не устанавливаются
20	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Реконструкция 475 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Большой Двор	Не устанавливаются
21	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Реконструкция 1974 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Сельца	Не устанавливаются
22	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Реконструкция 3415 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Яконское	Не устанавливаются
23	602030503	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов	Реконструкция 1070 м	Тоншаловское сельское поселение, д. Ясная Поляна	Не устанавливаются

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	16,87	Предельное количество этажей – 8; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5,17	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	<i>Местного значения муниципального района:</i> – Трансформаторная подстанция 0,4/10 кВ – 2 шт., п. Тоншалово; – Канализационная насосная станция, п. Тоншалово
1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	403,24	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 0,2; Коэффициент плотности застройки – 0,4.	<i>Местного значения муниципального района:</i> – Пункт редуцирования газа – 3 шт., п. Тоншалово; – Канализационная насосная станция, п. Тоншалово; <i>Местного значения поселения:</i> – Искусственный (пожарный) водоем – 2 шт., п. Тоншалово.

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	43,8	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<i>Местного значения муниципального района:</i> – Трансформаторная подстанция 0,4/10 кВ – 2 шт., п. Тоншалово; – Рыночный комплекс (торговая площадь 148,8 кв. м)
2.2	Зона специализированной общественной застройки	16,5	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<i>Местного значения муниципального района:</i> – Начальная школа, п. Тоншалово; – Детский сад, п. Тоншалово; – Детский сад, п. Тоншалово; – Плавательный бассейн, п. Тоншалово; – Котельная – 2 шт., п. Тоншалово; – Пункт редуцирования газа, п. Тоншалово.
3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона	366,98	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<i>Регионального значения:</i> – Инвестиционная площадка, вблизи д. Ясная Поляна; <i>Местного значения муниципального района:</i> – Инвестиционная площадка, вблизи д. Антоново;
3.2	Коммунально-складская зона	121,28	-	<i>Регионального значения:</i> – Насосная станция (реконструкция), п. Тоншалово; – Очистные сооружения (КОС,

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				(реконструкция), п. Тоншалово <i>Местного значения муниципального района:</i> – Резервуар - 3 шт. (реконструкция), п. Тоншалово; – Канализационная насосная станция (реконструкция), п. Тоншалово
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	24,36	-	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	100,64	-	
4	Зона сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	4291,92	-	
4.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	389,98	-	
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	90,44	-	<i>Иного значения:</i> – Здание кормоцеха, здание молочно-животноводческого комплекса, здание коровника (родильное отделение) с ветсанпропускником, здание телятника; хозяйство с содержанием животных до 100 голов (д. Сельца)
5	Зоны рекреационного назначения			

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	71,76	-	
5.2	Зона лесов	7619,44	-	
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона озелененных территорий специального назначения	73,18	-	
7	Зона акваторий	404,15	-	
6	Иные зоны	117,04	-	<i>Местного значения муниципального района:</i> – Водонапорная башня (реконструкция), п. Тоншалово