

СОВЕТ
ТОНШАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от 15.08.2018 № 45

п. Тоншалово

Об утверждении Правил благоустройства территории Тоншаловского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тоншаловского сельского поселения, Совет Тоншаловского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Тоншаловского сельского поселения.

2. Уполномочить Администрацию сельского поселения разработать и утвердить план-график мероприятий, направленный на поэтапное приведение объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

3. Признать утратившими силу решения Совета Тоншаловского сельского поселения:

- от 20.08.2012 № 181 «Об утверждении Правил благоустройства Тоншаловского сельского поселения», за исключением пункта 2 указанного решения;

- от 20.04.2015 № 81 «О внесении дополнений в решение Совета Тоншаловского сельского поселения от 20.08.2012 № 181 «Об утверждении Правил благоустройства Тоншаловского сельского поселения»;

- от 01.09.2016 № 150 «О внесении изменений в решение Совета Тоншаловского сельского поселения от 20.08.2012 № 181 «Об утверждении Правил благоустройства Тоншаловского сельского поселения»;

- от 31.10.2017 № 10 «О внесении изменений в решение Совета Тоншаловского сельского поселения от 20.08.2012 № 181 «Об утверждении Правил благоустройства Тоншаловского сельского поселения».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в Информационном вестнике Тоншаловского сельского поселения и размещению на официальном сайте Тоншаловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Тоншаловского
сельского поселения

Н.С. Борисова

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ТОНШАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», закона Вологодской области от 8 декабря 2010 года № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области и муниципальных правовых актов.

1.2. Правила обязательны к исполнению на территории Тоншаловского сельского поселения для органов местного самоуправления Тоншаловского сельского поселения (далее – органы местного самоуправления), юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2) брошенные транспортные средства – транспортные средства, создающие помехи в организации благоустройства территории: разукomплектованные транспортные средства, транспортные средства, от которых собственник в установленном порядке отказался, транспортные средства, не имеющие собственника;

3) бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

4) владелец животного – физическое, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обладающие имущественным правом владения животным или фактически владеющие им, ответственные за содержание, здоровье и использование животного;

5) восстановление благоустройства – полное приведение нарушенного благоустройства в первоначальное или соответствующее требованиям нормативно-технических актов состояние. Полное восстановление благоустройства выполняется, как правило, в теплое время года, за исключением проезжей части улиц. Восстановление проезжей части улиц производится в сроки, установленные разрешением на право производства земляных работ;

6) восстановление благоустройства во временном варианте (частичное) – восстановление благоустройства не в полном объеме, без восстановления твердого покрытия и верхнего растительного слоя газона;

7) вырубка деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений) – вырубка деревьев, кустарников, оформленные в порядке, установленном Правилами, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания элементов инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, обеспечения охраны окружающей среды;

8) газон – поверхность земельного участка, не имеющая твердого покрытия, занятая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

9) дворовая территория – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц либо прилегающая к общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

10) детская площадка – территория, которая ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бортовой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

11) захламливание территории – размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, отходов производства и потребления;

12) зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения);

13) земляные работы – производство работ по разрытию, выемке, перемещению, укладке, уплотнению грунта и (или) иное вмешательство в грунт на уровне ниже верхнего слоя грунта;

14) информационные конструкции – конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях объектов капитального строительства, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

15) контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

16) контейнерная площадка – место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

17) крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах (далее – КГО);

18) малые архитектурные формы (далее – МАФ) – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны,

фонари, приспособления для озеленения, скамейки, мостики, водные устройства (фонтаны, бюветы, декоративные водоемы);

19) объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству (детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха, парковки (парковочные места), тротуары, газоны, автостоянки и другое);

20) объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование)– осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений, и в иных местах общественного пользования;

21) парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения

22) пересадка зеленых насаждений – способ сохранения зеленых насаждений, попадающих в зону строительства новых и реконструкции существующих объектов, путем выкапывания зеленых насаждений и посадки на других территориях;

23) повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста, в том числе загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

24) правообладатель – физическое или юридическое лицо, обладающее какими-либо определенными правами (собственность, аренда, безвозмездное пользование и т.д.) в отношении объектов недвижимости в границах сельского поселения;

25) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Вологодской области;

26) проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветные) по благоустройству;

27) работы по восстановлению благоустройства – работы, проводимые для восстановления покрытий земельных участков, почвенного слоя, зеленых насаждений (путем реконструкции, замены, пересадки) объектов и элементов благоустройства, поврежденных в ходе проведения земляных работ;

28) разукомплектованное транспортное средство – транспортное средство, у которого отсутствует один из следующих конструктивных элементов: дверь, колесо, стекло, капот, крышка багажника, крыло, шасси или привод;

29) реконструкция зеленых насаждений – изменение видового, возрастного состава и планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций;

30) ремонтные и аварийно-восстановительные работы – работы, производимые на инженерных коммуникациях эксплуатационными организациями в соответствии с организационно-технической документацией на производство работ;

31) свалка отходов – скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования вне специально установленного места;

32) сеть водопроводная – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для водоснабжения;

33) сеть канализационная – система трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для сбора и отведения сточных вод;

34) содержание объекта – комплекс работ по поддержанию объекта в состоянии, отвечающем требованиям нормативно-технической документации, санитарных правил и норм;

35) содержание территории – комплекс мероприятий и работ по уборке и поддержанию в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии территории и объекты благоустройства, их отдельных элементов;

36) спортивная площадка – территория, которая ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты);

37) строительная площадка – место строительства новых объектов недвижимого имущества, в том числе объектов незавершенного строительства, а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта, демонтажа существующих объектов недвижимого имущества (за исключением воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов), а также место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции и (или) технического перевооружения сооружений, ограждаемая территория, используемая для размещения возводимого объекта строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ;

38) строительный мусор – отходы, образующиеся в процессе демонтажа, ремонта или строительства зданий или сооружений: битый кирпич, куски металла и бетона, обломки штукатурки, дерева, куски обоев и старого линолеума, остатки лакокрасочных материалов, старые окна и двери, куски гипсокартона и керамической плитки и другое;

39) твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

40) территория общего пользования – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, парки, скверы, бульвары, сады и другие);

41) территория придомовая – земельный участок, на котором расположены дом с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, входящие в состав общего имущества такого дома объекты недвижимого имущества, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;

42) тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

43) уборка территории – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

44) уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста или гибель растения;

45) урна – специализированная ёмкость (кроме ведер, коробок и других подобных емкостей) объемом от 0,2 до 0,5 куб. м включительно, служащая для сбора отходов;

46) фасад – наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, в том числе включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

47) цветник – элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

48) элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

49) элементы сопряжения поверхности – различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

1.4. К деятельности по благоустройству территории поселения относится:

- разработка проектной документации по благоустройству территории поселения;
- выполнение мероприятий по благоустройству территории поселения;
- содержание объектов благоустройства.

1.5. Участниками деятельности по благоустройству являются:

а) население Тоншаловского сельского поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях население Тоншаловского сельского поселения участвует в выполнении работ. Население может быть представлено общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование работ по благоустройству в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Тоншаловского сельского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе по возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

1.6. Население Тоншаловского сельского поселения, представители сообществ и различных объединений и организаций сельского поселения имеют право участвовать в мероприятиях по развитию территории муниципального образования, реализации проектирования благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию

объектов благоустройства и их элементов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Вологодской области.

1.7. Участие населения Тоншаловского сельского поселения и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства может осуществляться в следующих формах:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации по предполагаемым типам озеленения;

д) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

е) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

ж) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

з) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

и) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

Информирование населения о проектах благоустройства и возможности участия в их обсуждении осуществляется с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", средств массовой информации, путем вывешивания афиш и объявлений на информационных досках и стендах в местах с большой проходимостью.

1.8. Механизмы общественного участия.

1.8.1. Обсуждение проектов по благоустройству проводится с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

1.8.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории.

1.8.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

1.8.4. Итоги встреч и любых других форматов общественных обсуждений выкладываются в публичный доступ на официальном сайте Администрации Тоншаловского сельского поселения (далее – Администрация поселения).

1.8.5. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию поселения.

2. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями

2.1. Содержание территорий общего пользования Тоншаловского сельского поселения включает в себя выполнение следующих работ:

- в летний период – уборка мусора, скашивание травы, ремонт дорожных покрытий, газонов, тротуаров, площадок;

- в зимний период – уборка мусора, удаление снежно-ледяных образований, перекидывание, погрузка и вывоз снега, ликвидация гололеда;

- в период с неустойчивыми погодными условиями (весной и осенью) – уборка мусора, удаление гололедных образований, грунтовых наносов.

2.2. Организация и проведение работ по содержанию территории Тоншаловского сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами (ГОСТ, СНИП, СанПиН, ТУ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда).

2.3. Организация работ по содержанию территории Тоншаловского сельского поселения возлагается на:

- Администрацию поселения;

- собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев соответствующих земельных участков, собственников, владельцев зданий, сооружений.

2.4. Содержание и уборку объектов благоустройства (их элементов), зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым объекты благоустройства (их элементы) здания (включая жилые дома), сооружения и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

2.5. На территории Тоншаловского сельского поселения запрещается:

1) загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, отходами производства и потребления и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки отходов, строительного мусора, тары, уличного мусора, листвы, спиленных веток и стволов деревьев, травы складировать строительные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;

2) осуществлять сброс бытовых сточных вод в водоотводящие каналы, кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы ливневой канализации;

3) осуществлять сброс бытовых сточных вод в водные объекты без соответствующего разрешения;

4) размещать рекламные и информационные конструкции на зеленых насаждениях, водосточных трубах, уличных ограждениях, опорах уличного освещения, опорах контактной сети, трансформаторных подстанциях, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;

5) производить мойку автомашин, слив топлива и масел, ремонт, техническое обслуживание транспортных средств и механизмов в неустановленных местах, а также их

заправка у водоразборных колонок, на тротуарах, детских и спортивных площадках, участках с зелеными насаждениями;

6) транспортировать грузы волоком, перегонять самоходные дорожно-строительные машины на гусеничном ходу по улицам, покрытым асфальтом;

7) перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, листву, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;

8) выносить грунт, мусор транспортными средствами со строительных площадок и территорий организаций на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местных проездов и выездов из дворов;

9) выносить бытовой мусор и отходы в урны;

10) бросать отходы и мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах;

11) сбрасывать уличный смет, промышленные и бытовые отходы, строительный мусор на крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки, кюветы;

12) сбрасывать биологические отходы в бытовые мусорные контейнеры, в водоемы и реки;

13) производить захоронение в землю биологических отходов, вывозить на свалки и полигоны для захоронения;

14) устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, помойных ям);

15) выгружать мусор и грунт в иных местах, кроме специально отведенных для этой цели, согласованных с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и экологический контроль;

16) откачивать воду и септик на проезжую часть дорог и общественную территорию физическими лицами, учреждениями, организациями, хозяйствующими субъектами;

17) хранить песок, глину, кирпич, блоки, плиты и другие строительные материалы на тротуарах, газонах, в колодцах коммуникаций и прилегающей территории;

18) складировать предприятиями и учреждениями отходов I и II классов опасности, а также специфических отходов (в том числе одноразовых шприцев и медицинских систем, отработанных автошин, люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и ламп) в контейнеры и урны общего пользования;

19) справлять естественные надобности в неустановленных местах;

20) производить работы, требующие выдачи разрешения, в том числе строительные, ремонтные, земляные, без соответствующих разрешений;

21) рисовать и наносить надписи на фасадах многоквартирных домов, других зданий и сооружений, в том числе граффити, без согласования собственников зданий и сооружений;

22) организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;

23) повреждать укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, шкафы телефонной связи и иное уличное техническое оборудование;

24) повреждать или загрязнять объекты общественного благоустройства и малых архитектурных форм;

25) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны и цветники;

26) расклеивать плакаты, афиши, объявления, информационно-печатную продукцию в неустановленных для этих целей местах;

27) выгуливать животных на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных организаций, объектов здравоохранения и административных

учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения;

28) выпускать, прогонять, пасти сельскохозяйственных животных, домашнюю птицу в населенных пунктах с нарушением порядка, установленного настоящими Правилами;

29) разводить костры, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия на землях общего пользования населенных пунктов;

30) самовольно переоборудовать фасады, размещать гаражи всех типов, носители наружной информации в неустановленных местах, малые архитектурные формы, устанавливая ограждения земельных участков в нарушение требований, установленных настоящими Правилами;

31) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

32) размещать (хранить) разукомплектованные (неисправные) транспортные средства, которые могут быть признаны брошенными транспортными средствами, препятствующими проезду автомобилей, пешеходов, уборке дворовых территорий, подлежащими перемещению на площадку для хранения брошенных транспортных средств, за исключением специально отведенных для этих целей мест или земельных участков, находящихся в пользовании владельцев указанных транспортных средств;

33) купаться на водных объектах в местах, где выставлены щиты (аншлаги) с запрещающими надписями, в том числе за пределами ограничительных знаков.

2.6. Размещение газет, афиш, плакатов, объявлений, не носящих рекламный характер, разрешается только на специально установленных для этих целей щитах, тумбах, стендах.

Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационной и печатной продукции со всех объектов независимо от формы собственности осуществляется лицами, выполнившими надписи, разместившими указанную продукцию, а также собственниками, владельцами или ответственными лицами за содержание указанных объектов.

2.7. На территории общего пользования могут размещаться произведения декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

2.8. Владельцы нестационарных туалетов обязаны осуществлять сбор, вывоз и утилизацию содержимого туалетов, фекальных масс специально предназначенным и оборудованным автотранспортом в соответствии с санитарными требованиями не реже 2 раз в год.

2.9. При проведении строительства объектов запрещается устройство общественных туалетов с выгребными ямами (должны устанавливаться биотуалеты).

2.10. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, а также объектов культурно-бытового назначения, вывозят транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Не утилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на специальные полигоны или сооружения для их обезвреживания и захоронения.

2.11. Забор (изъятие) водных ресурсов для тушения пожаров допускается из любых водных объектов без какого-либо разрешения, бесплатно и в необходимом для ликвидации пожаров количестве.

2.12. Использование водных объектов, предназначенных для обеспечения пожарной безопасности (пожарный пруд, пожарный водоем), для иных целей запрещается.

2.13. Требования к местам и устройствам для накопления ТКО

2.13.1. На тротуарах, а также в местах массового посещения населения и у входа в них (рынки, парки, зоны отдыха, дворы, остановки общественного пассажирского транспорта, магазины, предприятия общественного питания и бытового обслуживания населения, учреждения и другие общественные места) должны быть установлены урны.

Расстояние между урнами должно быть не более 40 м на оживленных тротуарах и 100 м – на малолюдных. Расстановка урн должна не мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.13.2. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

Содержание урн, включая их установку и очистку, осуществляется собственниками зданий, возле которых они установлены, а также физическими или юридическими лицами, ответственными за уборку территории, на которой находятся урны.

2.13.3. Сбор ТКО осуществляется способами, исключающими угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, окружающей среде, а также загрязнение прилегающих к местам сбора ТКО территорий компонентами ТКО, просыпавшимися (высыпавшимися) в процессе сбора, в том числе:

- 1) непосредственно в мусороприемные камеры мусоропроводов (при наличии);
- 2) с применением контейнеров (несменяемых или сменяемых), размещаемых на контейнерных площадках;
- 3) с применением контейнеров заглубленного (полуподземного) типа;
- 4) непосредственно в мусоровоз без применения контейнеров (в пакетах или других предназначенных для сбора ТКО емкостях);
- 5) с применением специальных наземных модулей со съемными синтетическими вкладышами (мешками) для отдельного сбора ТКО;
- 6) с применением специальных контейнеров, предназначенных для сбора опасных ТКО (отработанных ртутьсодержащих люминесцентных ламп, энергосберегающих ламп, ртутных градусников и химических источников тока (батареек);
- 7) с применением специальных контейнеров для сбора вторичных ресурсов (отдельного сбора);
- 8) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- 9) на специальных площадках для складирования КГО.

2.13.4. Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

2.13.5. Собственники помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья, потребительский кооператив, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), подрядные организации, собственники, правообладатели земельных участков обязаны:

- организовать своевременный сбор (в том числе отдельный сбор) и вывоз ТКО и КГО. Не допускается хранение ТКО в открытых контейнерах в теплое время года (при температуре воздуха более +5⁰С) более одних суток (ежедневный вывоз), в холодное время года (при температуре ниже -5⁰С) – более трех суток;

- обеспечить свободный подъезд к контейнерам и контейнерным площадкам;

- обеспечить содержание контейнеров для сбора (в том числе отдельный сбор) ТКО, урн в исправном состоянии, исключающем их переполнение и загрязнение территорий;

- обеспечить своевременную очистку и дезинфекцию урн, контейнеров и контейнерных площадок.

Не допускается сбор в контейнеры отходов I-III классов опасности и других отходов, не разрешенных к приему на полигоне ТКО.

2.13.6. Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется:

- способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей;

- специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов поломом) транспортными средствами.

2.13.7. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта жилых и нежилых помещений, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

Ответственность за вывоз ТКО и КГО несут специализированные организации (региональный оператор), оказывающие данную услугу на основании заключенных договоров.

2.13.8. Организация сбора отходов, образующихся в результате деятельности садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан и гаражных потребительских кооперативов (далее – объединения и кооперативы) осуществляется соответствующими объединениями и кооперативами.

Для сбора образующихся ТКО и КГО на территории указанных объединений и кооперативов должны быть оборудованы контейнерные площадки. Вывоз отходов с территорий объединений и кооперативов осуществляется за счет средств указанных объединений и кооперативов в соответствии с пунктом 2.13.6 настоящих Правил.

Ответственность за организацию сбора и вывоза отходов с территорий объединений и кооперативов несут руководители объединений и председатели кооперативов.

Сбор отработанных горюче-смазочных материалов, автошин, аккумуляторов, металлолома и т.п. должен осуществляться в специально отведенных и оборудованных для этого местах.

2.14. Организация уборки территории

2.14.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечивать организацию и производство уборочных работ, а также санитарную очистку земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

2.14.2. Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами органа местного самоуправления сельского поселения с уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ, юридические и физические лица вправе производить уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

1) объекты коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.): на площади в радиусе до 25 м;

2) гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15 м;

2) линии электропередач 220В: вокруг опор в радиусе 2 м;

3) воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;

4) садовые, дачные и огороднические объединения, автокооперативы: на расстоянии до основных автомобильных дорог, в отсутствие таковых на площади не менее 30 метров по периметру от границ земельных участков;

5) другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. – в радиусе 5м;

б) образовательные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов: в длину – в пределах границ их участков, в ширину – до середины улицы, площади, переулка, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину. В случае обособленного расположения объекта: по фасаду – до середины проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит 15 м прилегающей территории с каждой стороны.

7) уборка вокруг остановочных павильонов в радиусе 10 м.

2.14.3. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; во дворах – домовладельцами, на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

2.14.4. Содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), обязаны осуществлять собственники и другие владельцы прилегающих земельных участков.

2.14.5. Собственники транспортных средств обязаны убирать транспортные средства с придомовых и общих территорий на время механизированной и ручной уборки проездов, парковочных карманов.

2.14.6. Территории заброшенных, сгоревших, недостроенных зданий, строений, сооружений должны быть обнесены замкнутым ограждением с целью исключения доступа на них посторонних лиц.

2.14.7. Уборка и содержание территории сельского поселения осуществляется в течение всего календарного года с особенностями, предусмотренными:

1) в летний период - с 15 апреля по 14 октября;

2) в зимний период - с 15 октября по 14 апреля.

Указанные сроки могут корректироваться Администрацией поселения в зависимости от погодных условий.

2.14.8. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории муниципального образования, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

2.14.9. Благоустройство территорий в весенне-летний период включает выполнение следующих видов работ:

1) уборка территории от мусора и грязи с поддержанием чистоты в течение дня;

2) вывоз мусора, смета, КГО, упавших деревьев, спиленных веток на полигон ТКО;

3) отвод воды с проезжей части, внутридворовых проездов, тротуаров – по мере необходимости;

4) уход за зелеными насаждениями (стрижка, снос аварийных деревьев, вырубка поросли) – в течение периода;

5) уход за цветниками (полив, прополка от сорняков) – регулярно, с поддержанием чистоты и порядка в течение периода;

6) восстановление газонов – в течение периода;

7) сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети.

8) окраска, по мере необходимости, малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

9) периодическое кошение травы высотой более 15 см и вывоз скошенной травы.

2.14.10. Благоустройство территорий в осенне-зимний период.

2.14.10.1. Благоустройство территорий в осенне-зимний период включает выполнение следующих видов работ:

1) складирование снега на внутридворовых территориях, которое должно предусматривать отвод талых вод; в период снеготаяния необходимо осуществлять рыхление снега в местах его складирования;

2) уборка территории от мусора и грязи с поддержанием чистоты в течение дня;

3) вывоз мусора, КГО, упавших деревьев, спиленных веток на полигон ТКО;

4) посыпка песком с примесью хлоридов либо другим веществом, обеспечивающим защиту при гололедных явлениях; посыпке, в первую очередь, при гололеде подлежат: спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы;

5) очистка от снега крыш и удаление сосулек, которые возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности;

6) очистка от снега и льда крышек люков водопроводных и канализационных колодцев и содержание их в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования.

2.14.10.2. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в период снегопада производится с периодичностью и в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

2.14.10.3. Снег, счищаемый с придомовых территорий и проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору обстановки при выезде с придомовых территорий; не допускается складирование снега на детских площадках, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок, территорий хозяйствующих субъектов.

2.15. Наружное освещение.

2.15.1. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов, находящихся на землях общего пользования, производится по постановлению Администрации поселения с учетом уровня освещенности и времени суток.

2.15.2. Администрация поселения организует выполнение мероприятий по обустройству и содержанию уличного освещения:

- проезжей части улиц в границах жилого сектора населенного пункта; пешеходных дорожек аллей, парков, скверов, бульваров;

- детских и спортивных площадок.

2.15.3. Собственники помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), собственники, правообладатели земельных участков обязаны осуществлять мероприятия по обустройству и содержанию наружного освещения на соответствующих территориях.

2.15.4. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

2.15.5. Улицы, дороги, площади, территории предприятий, учреждений, организаций должны освещаться в темное время суток.

2.15.6. Запрещается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

2.15.7. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

2.15.8. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за исправным и безопасным состоянием и удовлетворительным внешним видом всех элементов и объектов, размещенных на опорах наружного освещения;

3) своевременно производить замену фонарей наружного освещения;

4) осуществлять вывоз сбитых и демонтированных опор наружного освещения на дорогах - незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток.

2.15.9. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками по мере необходимости.

2.15.10. Сбор вышедших из строя ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 сентября 2010 года № 681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащее сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и обезвреживание которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде».

2.16. Порядок организации уличной торговли

Запрещаются организация уличной торговли и оказание услуг с нарушением благоустройства, засорение территорий остатками тары, упаковки, размещение товаров на тротуарах, газонах, земле, деревьях, ограждениях, парапетах и деталях зданий и сооружений, малых архитектурных формах, фасадах, на проезжей части улиц, разделительных полосах.

2.17. Праздничное оформление

2.17.1. Размещение элементов праздничного оформления возможно только после получения необходимых согласований с:

- собственником (собственниками) имущества, к которому присоединяются элементы праздничного оформления;

- Администрацией поселения;

- организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации.

2.17.2. Организация работ по удалению самовольно установленных элементов праздничного оформления со всех объектов независимо от формы собственности осуществляется лицами, разместившими указанные элементы, а также собственниками, владельцами или лицами, ответственными за содержание объектов.

2.17.3. Не допускается снижать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при изготовлении и установке элементов праздничного оформления.

2.18. Порядок содержания системы дренажей и дождевой канализации

2.18.1. Настоящим разделом установлены требования к состоянию дренажей зданий и сооружений, в том числе сопутствующих дренажей тепловых сетей, дождеприемников, находящихся в границах отвода земельного участка с трубопроводами и смотровыми колодцами до колодца включения в транзитную сеть, внутриквартальных транзитных

сетей дождевой канализации, являющихся общими для нескольких правообладателей, магистральных сетей дождевой канализации, построенных в комплексе с автодорогами, выпусков в водоемы.

2.18.2. Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, имеющие системы дренажей и дождевой канализации (собственники и (или) балансодержатели), в том числе смотровые колодцы, камеры, обязаны содержать их в технически исправном состоянии в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, в том числе:

а) смотровые колодцы и камеры должны быть закрыты специальными крышками, изготовленными в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (далее также – НТД);

б) поверхность люков смотровых колодцев и камер, расположенных на дорогах, проездах, тротуарах, газонах должна находиться на уровне отметки покрытия дороги, проезда, тротуара или газона. Отклонения отметки поверхности крышек колодцев и камер должны отвечать требованиям НТД;

в) конструкция люков, крышек смотровых колодцев, дождеприемников и камер должна исключать возможность их сдвига колесами автотранспорта;

г) крышки колодцев и камер должны иметь маркировку, указывающую на принадлежность колодца или камеры. Метод маркировки должен обеспечить срок ее службы, равный сроку службы крышки;

д) дефектные крышки, люки колодцев должны своевременно заменяться;

е) должны своевременно производиться ремонт колодцев и регулировка люков на поверхности;

ж) не менее двух раз в год (весной и осенью) дождеприемники, смотровые колодцы и трубопроводы должны очищаться от грязи и ила, выполняться промывка трубопроводов;

з) должен своевременно производиться капитальный ремонт систем дренажей и дождевой канализации, в том числе смотровых колодцев, камер;

и) в зимнее время крышки колодцев должны быть расчищены от снега и наледи;

к) правообладатели не должны допускать застаивания поверхностных вод, подтопления и затопления территории.

2.18.3. Запрещается в период весеннего паводка сброс снега и сколотого льда в колодцы любых сетей.

2.18.4. Запрещается сброс мусора в колодцы любых сетей.

2.19. Содержание инженерных сетей и сооружений.

2.19.1. Очистка и осмотр смотровых и дождеприемных колодцев, ливневой канализации, колодцев подземных коммуникаций, люков производятся балансодержателями по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Вывоз осадка загрязнения, образуемого при очистке и ремонте, осуществляется на свалку немедленно, без складирования на газонах, тротуарах или проезжей части.

2.19.2. Очистка территорий около водоразборных колонок в радиусе 5 метров, устройство и содержание стоков для воды возлагается на эксплуатирующую организацию.

2.19.3. Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, временно складироваться в пределах огражденного участка и вывозятся в специально отведенные места.

3. Обустройство территории сельского поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

3.1. Собственники объектов благоустройства (их элементов) должны создавать инвалидам и другим маломобильным группам населения условия для беспрепятственного доступа и пользования объектами благоустройства (их элементами).

3.2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства (их элементов) осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в части обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, в том числе СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3.3. Собственники объектов благоустройства (их элементов) обязаны поддерживать сооружения, оборудование, устройства, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам благоустройства (их элементам), в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства.

4. Требования к объектам благоустройства, элементам благоустройства и их содержанию

4.1. Благоустройство участков индивидуальной застройки и садоводческих участков

Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, предоставленных для индивидуальной застройки, а также для ведения личного подсобного хозяйства, для целей, не связанных со строительством, обязаны:

1) осуществлять благоустройство участков в соответствии с Генеральным планом сельского поселения, Правилами землепользования и застройки, проектами благоустройства территорий и градостроительными планами участков, настоящими Правилами;

2) содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

3) не допускать на лицевых частях участков скопления мусора и складирования строительных или иных материалов;

4) не допускать образования скопления коммунальных отходов, заключать договоры со специализированными организациями на вывоз мусора.

4.2. Содержание мест захоронения (кладбищ)

4.2.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляются собственниками земельного участка.

4.2.2. Гражданам, посещающим кладбища, на территории кладбищ запрещается:

1) засорять территорию;

2) осуществлять складирование строительных и других материалов;

3) ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн;

4) выгуливать собак, пасти домашних животных;

5) разводить костры.

4.2.3. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны вывозить на специально отведенные места пришедшие в негодность ритуальные принадлежности похоронного назначения.

4.3. Порядок содержания колодцев и родников общего пользования

4.3.1. В радиусе ближе 20 м колодца (каптажа) не допускается, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

4.3.2. Наиболее рациональным способом водозабора из колодцев (каптажей) является подъем воды с помощью насоса, в крайнем случае, с помощью общественного ведра (бадьи). Не разрешается подъем воды из колодца (каптажа) ведрами, приносимыми

населением, а также вычерпывание воды из общественного ведра(бадьи) приносимыми из дома ковшами.

4.3.3. Для утепления и защиты от замерзания водозаборных сооружений следует использовать чистую прессованную солому, сено, стружку или опилки, которые не должны попадать в колодец (каптаж). Не допускается использование стекловаты или других синтетических материалов, не включенных в перечень материалов, реагентов и малогабаритных очистных устройств, разрешенных Минздравом России для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для защиты от замерзания электрических насосов необходимо предусмотреть их обогрев.

4.3.4. Чистка колодца(каптажа) должна производиться пользователями по первому требованию центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления.

4.3.5. После каждой чистки или ремонта должна производиться дезинфекция водозаборных сооружений хлорсодержащими реагентами и последующая их промывка.

4.3.6. Чистка, дезинфекция и промывка водозаборных сооружений и устройств производится за счет средств собственников или балансодержателей данных сооружений.

4.3.7. При износе оборудования (коррозия труб, заиливание фильтров, обрушение срубов и т.д.), резком уменьшении дебита или обмелении, неустранимом ухудшении качества воды, ставшей непригодной для питьевых и хозяйственных нужд, владелец водозаборных сооружений обязан их ликвидировать. После демонтажа наземного оборудования засыпка (тампотаж) колодца должна быть проведена чистым грунтом, желательна глиной с плотной утрамбовкой. Над ликвидированным колодцем с учетом усадки грунта должен возвышаться холмик земли высотой 0,2 - 0,3 м.

4.4. Содержание сельскохозяйственных животных и домашней птицы

Владельцы сельскохозяйственных животных и домашней птицы обязаны:

1) обеспечивать надлежащее содержание сельскохозяйственных животных и домашней птицы в соответствии с санитарно-гигиеническими и ветеринарными требованиями. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;

2) не допускать выгул, прогон, выпас сельскохозяйственных животных и домашней птицы в парках, скверах, садах и на других территориях общего пользования;

3) не допускать нахождения сельскохозяйственных животных и домашней птицы на территории и в помещениях образовательных организаций, учреждений здравоохранения, культуры, детских площадках;

4) не допускать содержание сельскохозяйственных животных и домашней птицы в местах общего пользования многоквартирных домов (лестничные клетки, чердаки, подвалы, коридоры и так далее), коммунальных квартир (коридоры, кухни, санузлы и т.д.);

5) принимать меры к обеспечению покоя граждан и тишины в ночное время в жилых помещениях;

6) осуществлять уборку экскрементов самостоятельно.

4.5. Порядок содержания кошек и собак

4.5.1. Владельцы собак и кошек при их содержании и выгуле обязаны следовать Правилам содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах РСФСР, утвержденным Минжилкомхозом РСФСР 12 июня 1981 года, Минсельхозом РСФСР 24 июня 1981 года, Минздравом РСФСР 24 июня 1981 года, Минюстом РСФСР 03 июля 1981 года.

4.5.2. Владельцы собак, имеющие в собственности или пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи. Конструкция забора должна исключать произвольное проникновение собаки за пределы участка.

4.5.3. При входе на участок должна быть сделана предупреждающая надпись о наличии собаки.

4.6. Требования к объектам благоустройства, элементам благоустройства и их содержанию

4.6.1. Общие требования.

Проектирование, реконструкция, обустройство объектов и элементов благоустройства производится с соблюдением требований действующего законодательства, строительных норм и правил, правил технической эксплуатации, правил безопасности, других нормативных документов.

При реконструкции, обустройстве объектов и элементов благоустройства, а также содержании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов благоустройства необходимо обеспечивать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение указанных объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией по благоустройству, а в условиях сложившейся застройки – собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений, а также земельных участков.

4.6.2. Общие требования к детским, спортивным площадкам, площадкам для выгула животных, парковок (парковочных мест)

4.6.2.1. Территория детских, спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест) должна быть ограничена (обозначена) бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, позволяющим визуально определить границы объектов благоустройства. Допускается применение в этих целях зеленых насаждений.

4.6.2.2. Обязательно наличие информационной конструкции, на которой указывается следующая информация: наименование объекта, наименование организации, ответственной за эксплуатацию объекта, контактный телефон, правила поведения, телефоны экстренных служб, а также иная информация об объекте (режим работы и др.).

4.6.2.3. Средства наружного освещения на территории детских, спортивных площадок, площадок для выгула и (или) дрессировки животных, на парковках (парковочных местах) должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми, не иметь трещин и сколов.

4.6.2.4. На территории детских, спортивных площадок, площадок для выгула животных ограждения, скамейки, урны должны находиться в исправном состоянии.

4.6.2.5. Отходы из урн удаляются в утренние часы по мере необходимости.

4.6.2.6. На территории детских, спортивных площадок, площадок отдыха, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест) не допускается наличие выступающих корней или нависающих ветвей деревьев, остатков срезанного оборудования (стойки, фундаменты, арматуры), находящихся над поверхностью земли.

4.6.3. Общие требования к ограждениям, малым архитектурным формам, скамейкам, урнам, водным устройствам, спортивному оборудованию, объектам наружного освещения, улично-коммунального оборудования, улично-технического оборудования, информационным конструкциям, вывескам, рекламным конструкциям:

- должны быть безопасными и установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- должны содержаться в исправном состоянии и отвечать функциональному назначению;
- должны быть чистыми, не допускается наличие ржавчины, коррозии, грязи;

- не допускается отслаивание краски на внешних поверхностях;
- не допускается наличие размещенных (прикрепленных, приклеенных, прибитых и др.) информационных и рекламных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

4.6.4. Содержание детских площадок, спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм обязаны осуществлять лица, которым данные объекты благоустройства (их элементы) и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

4.6.5. **Детские площадки**

4.6.5.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

4.6.5.2. Детские площадки на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 – 0,7 м² на одного жителя. Размеры и условия размещения детских площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании.

4.6.5.3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части.

4.6.5.4. Перечень элементов благоустройства территории детской площадки включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.6.5.5. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

4.6.5.6. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. На детских площадках для детей дошкольного возраста не допускается произрастание растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение ядовитых растений.

4.6.5.7. Входы, выходы на детскую площадку, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть доступны, открыты и свободны от препятствий

4.6.5.8. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 см.

4.6.5.9. Расстояние от детских площадок до контейнерных площадок должно составлять не менее 20 м, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 м.

4.6.5.10. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного, младшего и среднего школьного возраста должно составлять не менее 12 м, до комплексных игровых площадок и спортивно-игровых комплексов – не менее 40 м.

4.6.5.11. Конструкции оборудования детских площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности покрытия, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание.

4.6.5.12. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

4.6.5.13. Не допускается наличие на детской площадке выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

4.6.5.14. Для предупреждения травм при падении детей с конструкций (оборудования) детской площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения с конструкций (оборудования) детской площадки устанавливаются перила и ограждения.

4.6.5.15. Песок в песочнице (при её наличии на детской площадке) не должен содержать отходов, мусора и экскрементов животных.

4.6.6. Спортивные площадки

4.6.6.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

4.6.6.2. Перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.6.6.3. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

4.6.6.4. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 – 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

4.6.7. Площадки для выгула животных (участки земли, предназначенные для выгула животных)

4.6.7.1. Места размещения площадок для выгула животных определяются Администрацией поселения и должны размещаться на территориях общего пользования квартала (микрорайона), жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

4.6.7.2. Для покрытия поверхности части площадки для выгула животных предусматривается выровненная поверхность (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных, а также удобство для регулярной уборки и обновления поверхности площадки.

4.6.8. Парковки (парковочные места) и индивидуальные гаражи

4.6.8.1. Перечень элементов благоустройства территории на парковках (парковочных местах) включает твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное, щебеночное, грунтовое покрытие), элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, подъездные пути с твердым покрытием, осветительное оборудование и информационную конструкцию.

4.6.8.2. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее парковку (парковочное место), обеспечивает ее содержание, а также содержание прилегающей территории.

Парковочные места для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно СП 59.13330 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного Приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 года № 798/пр.

4.6.8.3. Покрытие парковок (парковочных мест) необходимо проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

Разделительные элементы на парковках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

4.6.8.4. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых территориях допускается при условии обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4.6.8.5. Парковка автотранспорта на придомовых территориях организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

4.6.8.6. Собственники (владельцы) и арендаторы парковки обеспечивают содержание, в том числе санитарное, и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта территории, а также вывоз ТКО и КГО.

4.6.8.7. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм без соответствующих разрешений.

4.6.8.8. Парковки автотранспорта и автотранспорт:

1) не размещаются на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах (зеленых насаждениях);

2) не препятствуют пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

4.6.8.9. Строительство и размещение гаражей для хранения легковых автомобилей производится в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки поселения.

4.6.8.10. Содержание территории гаражно-строительных кооперативов и парковок осуществляются за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками (владельцами) и арендаторами данных объектов.

4.6.8.11. Содержание прилегающей территории гаражей, расположенных в жилой застройке и не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечиваются их собственниками (владельцами) и арендаторами.

4.6.8.12. Запрещается самовольно размещать (устанавливать) гаражи на территориях общего пользования и (или) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. При самовольном размещении на земельном участке гаража лицо, установившее его, должно освободить земельный участок самостоятельно.

4.6.9. Строительные площадки

4.6.9.1. Строительные площадки должны иметь по всему периметру сплошное, устойчивое и прочное ограждение, не мешающее проезду пожарных, санитарных и других спецмашин, должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

По периметру ограждений должно быть установлено освещение и обеспечен безопасный проход пешеходов (в тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком, ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 0,8 м, в случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар должен

быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м).

Не допускается выезд с территории строительной площадки грязного автотранспорта.

4.6.9.2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

4.6.9.3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

4.6.9.4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

4.6.10. Контейнерные площадки

4.6.10.1. Контейнерные площадки должны быть оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

4.6.10.2. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских игровых площадок, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

4.6.10.3. Размещение контейнерных площадок осуществляется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, на территории Вологодской области, утверждаемой в установленном порядке.

4.6.10.4. Перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает твердые виды покрытия площадки, контейнеры для сбора ТКО (в том числе для раздельного сбора) и бункеры для сбора КГО.

4.6.10.5. Контейнерные площадки оборудуются ограждением и навесом (крышей), не допускающим попадание в контейнеры атмосферных осадков. В качестве ограждения контейнерной площадки могут быть использованы зеленые насаждения.

4.6.10.6. Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь для автотранспорта.

4.6.10.7. КГО должны складироваться на специально отведенных секциях контейнерных площадок или в бункеры емкостью не менее 5,0 м³.

4.6.10.8. Контейнеры и бункеры должны быть в технически исправном состоянии, окрашены (кроме пластиковых контейнеров) и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца или эксплуатирующей организации. Контейнеры для сбора ТКО на автозаправочных станциях должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой и запираются на замок.

4.6.10.9. Контейнерные площадки, места установки бункеров, а также территория вокруг указанных объектов в радиусе 2,0 м должны постоянно очищаться от ТКО и КГО, содержаться в чистоте и порядке.

4.6.10.10. Обязанность по содержанию контейнерных площадок, мест установки бункеров, а также территории вокруг указанных объектов в радиусе 2,0 м возлагается на собственников помещений многоквартирного дома, управляющую организацию (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья, садоводческое некоммерческое товарищество, жилищный, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный кооператив, в чьем ведении и пользовании находится контейнерная площадка.

На территории индивидуальной жилой застройки ответственность за содержание контейнерных площадок, мест установки бункеров, а также территории вокруг указанных объектов в радиусе 2,0 м возлагается на собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора земельного участка.

4.6.10.11. На контейнерных площадках размещается информация об обслуживаемых объектах потребителей, о периодичности удаления ТКО, наименовании организации, осуществляющей сбор и транспортирование ТКО, контактах ответственного лица.

4.6.11. Малые архитектурные формы

4.6.11.1. При проектировании, выборе МАФ учитываются:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- антивандальная защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);
- расцветка, не диссонирующая с окружением;
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой.

4.6.11.2. Общие требования к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

4.6.11.3. Требования к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см);
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

4.6.11.4. Требования к установке уличной мебели (садово-парковой мебели):

- осуществление установки скамей на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его устройство выполняется таким образом, чтобы его части не выступали над поверхностью земли;

- рекомендуется наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

- выполнение (при возможности) на территории особо охраняемых природных территорий скамей и столов из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4.6.11.5. Садово-парковая мебель должна быть окрашена, не иметь сломанных элементов, способных нанести травму. Сломанные элементы садово-парковой мебели заменяются новыми и окрашиваются в тот же цвет. Влажная протирка садово-парковой мебели производится по мере необходимости.

4.6.11.6. Для постоянного содержания цветочных ваз и урн в хорошем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

-своевременно убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы;

-протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи;

-собирать и удалять мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

4.6.11.7. При установке ограждений обеспечиваются:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов) или естественного цвета используемого материала.

4.6.11.8. Установка МАФ производится на территории Тоншаловского сельского поселения в соответствии с эскизными проектами, согласованными Администрацией поселения.

4.6.11.9. В летнее время проводится постоянный осмотр всех МАФ, их своевременный ремонт или замена, неоднократный обмыв с применением моющих средств.

4.6.11.10. Приствольные ограждения (металлические или чугунные решетки) необходимо периодически поднимать, ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску.

4.6.11.11. Декоративные парковые скульптуры, монументальные скульптуры, беседки, навесы, трельяжи на озелененной территории должны быть в исправном и чистом состоянии.

4.6.11.12. Граждане обязаны бережно относиться к МАФ, не допускать действий, влекущих их повреждение и уничтожение, таких как: выламывание и выдергивание отдельных элементов, опрокидывание или самовольный перенос МАФ, загрязнение, взбирание на МАФ, кроме специально предназначенных для этого спортивных и детских сооружений, сидение на спинках скамеек и других подобных действий.

4.6.11.13. За повреждение и уничтожение МАФ виновные лица помимо привлечения к ответственности, предусмотренной законодательством РФ, возмещают нанесенный ущерб их собственнику.

4.6.12. Ограждения

4.6.12.1. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений в соответствии с порядком, установленным Администрацией поселения.

4.6.12.2. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений:

- по назначению (декоративные, защитные, ограждающие);

- по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м);

- по виду материала их изготовления;

- по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

- по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.6.12.3. Цветники и зеленые насаждения устанавливаются ограждениями высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон. Ограждения следует размещать на территории газона, цветника, зеленых насаждений с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

4.6.12.4. На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м.

4.6.12.5. Устройство ограждения участков многоквартирных жилых домов секционного типа допускается только в соответствии с планировочной организацией земельного участка. При этом не должно создаваться препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи с организацией разворотных площадок (при необходимости).

Не допускается нарушение сложившихся пешеходных связей, создание препятствий для подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для мусоросборников, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов.

Высота ограждения - не более 1,8 м, решетчатого или сетчатого типа.

4.6.12.6. Ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы должно быть прозрачным, единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Высота ограждения не должна превышать 2,0 м.

На границе с соседним земельным участком допускаются сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается по соглашению сторон.¹

4.6.12.7. Ограждения участков садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан:

- лицевые ограждения - проволочные, сетчатые, решетчатые, высотой не более 1,6 м;

- межевые ограждения - проволочные, сетчатые, решетчатые, высота определяется по соглашению сторон, но не более 1,6 м.

4.6.12.8. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

4.6.12.9. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

4.6.13. Уличное коммунально-бытовое оборудование

4.6.13.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – бункерами, контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, опрятный внешний вид.

4.6.13.2. Для сбора отходов на улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания – не ближе 2 м от входа, в другие учреждения общественного назначения, в жилые многоквартирные дома и сооружения транспорта (вокзалы или платформы пригородных электропоездов) – не далее 1,5 м от входа. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

4.6.13.3. Собственник, а также иной правообладатель уличного коммунально-бытового оборудования обязан содержать его в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия.

¹ Требования пункта не распространяются на правоотношения, возникшие до принятия настоящих Правил.

4.6.14. Фасады зданий и сооружений

4.6.14.1. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), информационных и рекламных конструкций, дополнительного оборудования.

4.6.14.2. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

4.6.14.3. Собственники, владельцы зданий (сооружений) и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений), обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-художественный облик зданий (сооружений), выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений и настоящими Правилами.

4.6.14.4. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-художественного облика зданий (сооружений) не допускается:

- уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений);

- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций.

Организация работ по удалению с фасада здания (сооружения) самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных конструкций на фасадах зданий (сооружений) возлагается на собственников, иных правообладателей зданий (сооружений), а также лиц, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений).

4.6.14.5. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих территорий лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов благоустройства.

4.6.14.6. Правообладатели зданий, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе своевременное производство работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (в том числе переулков, площадей), номерные знаки, вывески и информационные таблички.

4.6.14.7. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки поселения, относятся все расположенные на территории поселения (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- 1) здания административного и общественно-культурного назначения;
- 2) жилые здания;
- 3) здания и сооружения производственного и иного назначения;
- 4) постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- 5) ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

4.6.14.8. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- 1) приямки, входы в подвальные помещения;

- 2) входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- 7) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);
- 8) водосточные трубы, включая отводы и воронки;
- 9) ограждения балконов, лоджий;
- 10) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- 12) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- 13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 14) стекла, рамы, балконные двери;
- 15) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

4.6.14.9. Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (в том числе флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц).

4.6.14.10. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- 1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;
- 2) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;
- 3) нарушение герметизации межпанельных стыков;
- 4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий;
- 5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;
- 6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

4.6.14.11. Выявленные при эксплуатации фасадов зданий и сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

4.6.14.12. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники и другие правообладатели должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть и опломбировать входы и доступы к ним,

провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

4.6.14.13. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, сооружений, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

4.6.14.14. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях, в соответствии с установленным порядком нумерации домов в поселении, должны быть вывешены указатели и номера домов.

4.6.14.15. Ответственность за выполнение данных требований возлагается на собственников, если иное не установлено законом или договором.

4.6.14.16. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе информационные поля рекламных конструкций), декоративное панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии.

4.6.14.17. Собственники информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций, декоративных панно, входных групп, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принимают необходимые меры по сохранности вышеперечисленных конструкций при очистке кровли дома в зимний период.

4.6.14.18. Чертежи фасадов при строительстве, в том числе изменение фасадов зданий при ремонте и реконструкции, а также возведение пристроек согласовываются с Администрацией Череповецкого муниципального района.

4.6.14.19. Фасады объектов капитального строительства, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, подлежат регистрации в управлении архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района.

4.6.14.20. Собственники частных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

1) обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

3) содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние в пределах землеотвода; производить уборку ее от мусора, окрашивание;

4) содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

5) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

6) не захламлять прилегающую территорию отходами производства и потребления.

4.6.15. Пешеходные коммуникации

4.6.15.1. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

4.6.15.2. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций,

возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

4.6.16. Площади

4.6.16.1. По функциональному назначению площади подразделяются на:

- главные (у зданий органов власти, общественных организаций);
- приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.);
- общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах);
- мемориальные (у памятных объектов или мест);
- площади транспортных развязок.

4.6.16.2. Территории площадей могут включать проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходная часть частично или полностью совмещается с поверхностью земли, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещаются остановки и станции массового общественного транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора отходов.

4.6.16.3. При разработке проекта благоустройства площадей обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

4.6.16.4. Территория площадей ежедневно очищается от отходов и посторонних предметов, а также на территории площадей проводятся уборочные работы, производится обрезка деревьев, кустарника.

4.6.16.5. Дорожки, ограждения, скамейки, урны должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Отходы из урн удаляются в утренние часы по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

4.6.16.6. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/ или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

4.6.16.7. Содержание площадей обеспечивается их правообладателями.

4.6.17. Элементы озеленения

4.6.17.1. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное (посадка растений в грунт) и мобильное (посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.)). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

4.6.17.2. Для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа могут использоваться стационарное озеленение и мобильное озеленение.

4.6.17.3. При проектировании озеленения учитываются:

- минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений;
- размеры комьев, ям и траншей для посадки насаждений;
- ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения;
- параметры и требования для сортировки посадочного материала.

4.6.17.4. При проведении работ по реконструкции, компенсационному озеленению или посадке зеленых насаждений посадочный материал должен отвечать

следующим требованиям: саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями. Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки крупномерного посадочного материала. Деревья должны быть равноценны или лучше поврежденных или уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам, в возрасте не менее 10 лет.

4.6.17.5. Вырубка деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений), их пересадка производится на основании разрешения Администрации поселения в виде порубочного билета в случаях, установленных пунктом 4.6.17.7 настоящих Правил.

4.6.17.6. Порядок вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений), их пересадка распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на территории сельского поселения, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в государственной собственности (кроме неразграниченной государственной собственности), в частной собственности, а также за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4.6.17.7. Зеленые насаждения подлежат сносу в случаях:

1) строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) выноса сетей при выполнении подготовительных работ по организации стройплощадки, при необходимости проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации по благоустройству;

3) проведения санитарных рубок и вырубки аварийно-опасных зеленых насаждений;

4) предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;

5) сноса зеленых насаждений, место произрастания которых не соответствует нормам, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

6) реконструкции зеленых насаждений или замены на равнозначные зеленые насаждения;

7) проведения рубок ухода.

В целях сохранения зеленых насаждений на территории Тоншаловского сельского поселения снос зеленых насаждений должен быть обоснован.

4.6.17.8. Вырубка деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений), имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную Книгу Вологодской области, запрещена.

4.6.17.9. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

В аварийных ситуациях на объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

По факту каждого случая вырубки деревьев и кустарников (сносу зеленых насаждений) в аварийной ситуации составляется акт, направляемый в Администрацию

поселения для принятия решения о признании факта сноса вынужденным или незаконным.

4.6.17.10. При проведении по заявкам юридических и физических лиц работ по вырубке деревьев и кустарников (сносу зеленых насаждений), пересадке, обрезке зеленых насаждений, расположенных вблизи телефонных сетей, радиолиний и линий электропередач, обеспечение отключения этих линий возлагается на соответствующие службы по заявкам лиц, обратившихся за разрешением.

4.6.17.11. Уборка отходов от вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений) осуществляется организациями, производящими работы по вырубке деревьев и кустарников (сносу зеленых насаждений).

Вывоз отходов от вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений) с территорий вдоль основных улиц и магистралей, улиц второстепенного значения и дворовых территорий производится своевременно.

Пни, оставшиеся после вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений), удаляются в течение суток на основных улицах и магистралях и в течение 3 суток – на улицах второстепенного значения и дворовых территориях. Упавшие деревья удаляются собственником территории с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий немедленно, а с других территорий – в течение 8 часов с момента обнаружения.

4.6.17.12. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- проводить систематическое наблюдение за состоянием зеленых насаждений, выявление очагов поражения зеленых насаждений вредителями и болезнями, осуществлять меры по профилактике возникновения указанных очагов, их локализации и ликвидации;

- обеспечивать вырубку деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений; вырезку сухих и поломанных ветвей, а также ветвей, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения; лечение ран и дупел на деревьях; удалять поросль; проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку крон деревьев и обрезку кустарников. Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см необходимо замазать садовой замазкой или закрасить масляной краской на натуральной олифе;

4.6.17.13. В целях сохранности зеленых насаждений при производстве земляных работ необходимо:

- ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

- не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом;

- срезать растительный грунт на глубину 0,2 – 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территорий Тоншаловского сельского поселения, устройство газонов, цветников, при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;

- выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта деревья и кустарники, пригодные для пересадки;

- производить устройство дренажа в случае возможного подтопления зеленых насаждений;

- оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров;

- складировать строительные материалы на расстоянии не ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- не допускать уничтожение (повреждение) зеленых насаждений при расположении подъездных путей и мест для установки подъемных кранов и другой строительной техники.

4.6.18. Знаки адресации

4.6.18.1. Здания, сооружения, объекты капитального строительства, объекты незавершенного строительства должны иметь знаки адресации.

4.6.18.2. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования элементов улично-дорожной сети, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

4.6.18.3. Основными видами знаков адресации являются:

- указатели наименования элементов улично-дорожной сети: улиц, переулков, микрорайонов, площадей, территорий и т.п. (далее - аншлаги);

- указатели с номерами объектов адресации: номер земельного участка, тип и номер здания, строения, помещений, объекта незавершенного строительства (далее - номерные знаки);

- совмещенные указатели с наименованиями элементов улично-дорожной сети и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели).

4.6.18.4. Устройство знаков адресации и их содержание осуществляется собственниками зданий и сооружений, жилых помещений в многоквартирных домах (а при наличии в условиях договора управления обязанностей по установке, сохранности и обеспечению надлежащего состояния домовых знаков - управляющей компанией).

4.6.18.5. Требования к размещению знаков адресации

4.6.18.5.1. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

4.6.18.5.2. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

4.6.18.5.3. Знаки адресации размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

Если здание находится на огороженной территории далее 5 метров от ограждения или по иным причинам прочтение размещенного на здании номерного знака с улицы будет затруднено или невозможно, табличка размещается также на ограждении.

4.6.18.5.4. Размещение знаков адресации должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли – 2,0 – 2,5 м;

- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

4.6.18.5.5. Размещение рядом со знаком адресации выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

4.6.18.5.6. Аншлаги на участке элемента улично-дорожной сети, в квартале размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

Допускается размещение совмещенных указателей.

4.6.18.5.7. Размещение знаков адресации на участках фасада, ограничено просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

4.6.18.5.8. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2.0 - 2.5 м (вертикальная табличка).

4.6.18.6. Требования к устройству знаков адресации

4.6.18.6.1. Цвета надписей на знаках адресации должны контрастировать с общим фоном знака адресации. Текст должен читаться, в том числе в условиях освещения, затрудняющих прочтение знака адресации.

4.6.18.6.2. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозионную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

4.6.18.6.3. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

4.6.18.6.4. Для номерных знаков допустимо устройство внутренней подсветки, а также возможно использование светоотражающего покрытия, обеспечивающего читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

4.6.18.7. Порядок размещения и эксплуатации знаков адресации

4.6.18.7.1. Угловые здания должны иметь не менее 2-х аншлагов с указанием наименований улиц. Промежуточные дома и здания квартала могут иметь только номерные знаки.

4.6.18.7.2. Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;

- своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);

- установка и замена осветительных приборов;

- поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;

- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;

- регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

4.6.19. Информационные конструкции

4.6.19.1. Размещение информационных конструкций на объектах капитального строительства, отнесенных к объектам культурного наследия или расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, допускается на основании заключения, выданного органом исполнительной государственной власти Вологодской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4.6.19.2. Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение информационных конструкций на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта.

4.6.19.3. При размещении на одном фасаде объекта одновременно информационных конструкций нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные информационные конструкции размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

4.6.19.4. Информационные конструкции должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов.

4.6.19.5. Информационные конструкции могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть);
- декоративно-художественные элементы.

4.6.19.6. На информационной конструкции может быть организована подсветка. В случае если информационная конструкция оборудована подсветкой, то подсветка должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

4.6.19.7. На внешних поверхностях одного объекта капитального строительства организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции одного из следующих типов:

4.6.19.7.1. Настенная конструкция (располагается параллельно к поверхности фасада объекта). Максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях объектов капитального строительства, не должен превышать:

- по высоте - 0,5 м;
- по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 10 м для единичной конструкции.

Настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

При размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 2 м в длину.

4.6.19.7.2. Консольная конструкция (располагается перпендикулярно к поверхности фасада объекта). Максимальный размер консольной конструкции не должен превышать:

- по высоте – 2,0 м;
- по длине – 0,6 м.

Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 1,5 м. Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,2 м от края фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада.

4.6.19.8. Организации, индивидуальные предприниматели дополнительно к информационной конструкции, размещенной на фасаде объекта капитального строительства, вправе разместить информационную конструкцию на крыше указанного объекта в соответствии со следующими требованиями:

1) размещение информационных конструкций на крышах объектов капитального строительства допускается при условии, если собственником (правообладателем) указанного объекта являются организация, индивидуальный предприниматель, сведения о которых содержатся на данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается конструкция;

2) на крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция;

3) информационное поле конструкций, размещаемых на крышах объектов, должно располагаться горизонтально;

4) конструкции, допускаемые к размещению на крышах объектов капитального строительства, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы подсветкой.

4.6.19.9. В случае если организация, индивидуальный предприниматель располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов капитального строительства и отсутствует возможность размещения информационных конструкций в соответствии с настоящими требованиями, информационные конструкции могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции.

4.6.19.10. При размещении информационных конструкций запрещается:

- нарушение геометрических параметров (размеров) информационных конструкций;

- размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих указателей, установленных с нарушением требований ГОСТ Р 50597-2017;

- размещение информационных конструкций выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);

- полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

- размещение информационных конструкций в оконных проемах;

- размещение информационных конструкций на кровлях, лоджиях и балконах;

- размещение информационных конструкций на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

- размещение информационных конструкций на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок;

- перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

- размещение информационных конструкций путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение информационных конструкций на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях);

- размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров.

4.6.19.11. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

4.6.19.12. Ответственность за нарушение требований к содержанию и размещению информационных конструкций несут владельцы данных информационных конструкций. В случае если владелец информационной конструкции не установлен, ответственность несет собственник имущества, к которому такая конструкция присоединена.

4.6.19.13. Владельцы информационных конструкций, не соответствующих установленным требованиям, информируются Администрацией поселения о выявленных нарушениях требований настоящих Правил для последующего приведения конструкций в соответствие с настоящими Правилами.

4.6.19.14. Приведение информационных конструкций в соответствие с установленными требованиями осуществляется владельцем информационной конструкции за счет его собственных средств.

Демонтаж информационной конструкции осуществляется ее владельцем в добровольном порядке на основании письменного уведомления Администрации поселения с последующим восстановлением владельцем информационной конструкции внешних поверхностей объекта, на которых она была размещена, в том виде, который был до установки информационной конструкции, и с использованием аналогичных материалов и технологий.

4.6.19.15. Если информационная конструкция не была демонтирована владельцем информационной конструкции в течение 30 календарных дней со дня получения владельцем информационной конструкции письменного уведомления, указанного в абзаце втором пункта 4.6.19.14 настоящих Правил, организация демонтажа данной информационной конструкции осуществляется в принудительном порядке за счет средств бюджета Тоншаловского сельского поселения.

4.6.19.16. После оплаты владельцем информационной конструкции затрат, связанных с демонтажем в принудительном порядке и хранением информационной конструкции, демонтированная информационная конструкция возвращается указанному лицу.

5. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

5.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

5.2. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

5.3. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;
- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

5.4. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае если собственность на земельный участок не разграничена – Администрация поселения.

5.5. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

5.6. При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

5.7. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- в производстве или размещении элементов благоустройства;
- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Тоншаловского сельского поселения;
- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- в иных формах.

6. Производство земляных работ

6.1. Земляные работы, связанные с прокладкой, ремонтом, содержанием инженерных коммуникаций, установкой и эксплуатацией, демонтажем рекламных и информационных конструкций, объектов (средств) наружного освещения и другими видами работ, проводятся на основании выданного Администрацией поселения разрешения на производство земляных работ (далее – разрешение).

6.2. При производстве значительных объемов земляных работ разрешения выдаются на отдельные этапы – участки с установлением сроков работ на каждый этап.

6.3. Запрещается проведение работ по разрешению, срок действия которого истек.

6.4. В разрешении указываются: фамилия, имя и отчество (при наличии) заказчика проведения работ, наименование организации, проводящей работы (с указанием ответственных лиц), вид, объем, срок, место проведения работ, а также иные условия, установленные Правилами.

6.5. Производство земляных работ, осуществляется без оформления разрешения в случаях производства земляных работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство, а также в границах земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, не обремененных соответствующим публичным сервитутом и принадлежащих гражданам и организациям на вещных или иных правах.

6.6. Без предварительного оформления разрешения осуществляется производство работ по устранению аварий и аварийных ситуаций.

Лицо, ответственное за производство земляных работ в указанных случаях обязано:

- до начала производства работ уведомить Администрацию поселения о времени и месте проведения необходимых работ;
- в течение трех рабочих дней получить разрешение.

6.7. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право производства земляных работ Администрация поселения в трехдневный срок с момента принятия решения направляет заявителю письменный отказ.

6.8. Заявитель вправе оспорить действие (бездействия) и решения Администрации сельского поселения и должностных лиц в порядке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.9. Производитель работ при проведении земляных работ обязан:

- о проведении земляных работ на проезжей части уведомить пожарную охрану, станцию скорой медицинской помощи, отделение ГИБДД, обслуживающие территорию Тоншаловского сельского поселения;

- при устранении аварий на сетях уведомить собственников земельных участков;

- выполнять особые условия, установленные разрешением;

- обеспечить содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, пешеходных мостиков, освещения мест производства земляных работ на весь период работ до восстановления благоустройства;

- для обеспечения сохранности проложенных рядом сетей и коммуникаций до начала работ вызвать на место представителей эксплуатирующих организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации (водопровод, канализация, электросети, теплосети, газопровод, связь).

6.10. В случае обнаружения подземных сетей и коммуникаций, не указанных в проектной документации (в ТУ – при аварийных работах), производитель работ обязан немедленно прекратить работы и вызвать на место представителей, обслуживающих эти сети, для составления акта и принятия решения по данному вопросу.

6.11. Места производства земляных работ должны быть ограждены защитными ограждениями с разрывами не более 20 см, имеющими светоотражающее покрытие (ленту), с указанием наименования организации, производящей работы, и номера телефона, в темное время суток обозначаться сигнальными огнями, указателями объездов и пешеходных переходов. Места производства земляных работ при необходимости должны быть обеспечены перекидными мостиками и трапами шириной не менее 1 м, огражденных с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

6.12. При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждением с двух сторон на высоту не менее 1 м.

6.13. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения земляных работ обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и коробка, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

6.14. При производстве земляных работ запрещается:

- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

- откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;

- производство земляных работ в местах залегания культурного слоя без предварительных археологических исследований и выполнения технических условий Департамента охраны объектов культурного наследия Вологодской области;

- засыпка грунтом крышек люков, колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи.

6.15. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении, в полном объеме без снижения их качества.

6.16. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

6.17. Смотровые и дождеприемные колодцы должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

6.18. Порядок проведения земляных работ.

Проведение земляных работ на территории сельского поселения разрешается только при выполнении производителем работ следующих условий:

-до начала работ место производства оборудуется сигнальными ограждениями, а участки производства работ, где происходит движение людей и транспорта, – защитными ограждениями в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (далее – НТД), а также обеспечивается дорожными знаками, указателями, пешеходными мостиками с перилами, табличками с наименованием и номером телефона организации, производящей работы, фамилии ответственного, и освещается в темное время суток;

-обеспечивается беспрепятственный и безопасный проход пешеходов и проезд транспорта;

-уборка лишнего грунта и материалов, очистка места работы выполняются производителем работ немедленно после их окончания;

-вывоз лишнего грунта с места проведения земляных работ производится на площадки временного складирования;

-при устранении аварий на подземных коммуникациях, проложенных по улицам и площадям, – при наличии у производителя работ графика производства работ;

6.19. Порядок восстановления нарушенного благоустройства.

6.19.1. Восстановление благоустройства, нарушенного при проведении земляных работ, в том числе на прилегающей к месту проведения работ территории, обязано производить за свой счет нарушившее его лицо.

6.19.2. Восстановление благоустройства во временном варианте (включая обратную засыпку и подсыпку несжимаемым грунтом в местах нарушения твердого покрытия) и полное восстановление благоустройства производитель работ обязан провести в сроки, установленные разрешением. Восстановление благоустройства после проведения земляных работ, связанных с устранением аварий, проводится по графику.

6.19.3. После окончания земляных работ на проезжей части, тротуарах, проездах место проведения работ производитель работ обязан немедленно засыпать несжимаемым грунтом, на газонах – растительным грунтом по технологии, отвечающей требованиям нормативно-технической документации.

6.19.4. Производитель работ обязан содержать место проведения земляных работ в состоянии, обеспечивающем безопасный и беспрепятственный проход пешеходов и проезд транспорта, а также выполнять его уборку (исключить образование валов и просадок) с момента восстановления благоустройства во временном варианте до момента восстановления благоустройства в полном объеме.

6.20. После окончания работ и восстановления нарушенного благоустройства производитель работ обязан:

-сообщить должностному лицу Администрации поселения, уполномоченному на выдачу разрешения на проведение земляных работ (далее — должностное лицо), об окончании работ и согласовать время приемки благоустройства;

-сдать восстановленный участок должностному лицу Администрации поселения.

6.21. В случае некачественного восстановления благоустройства территории в месте производства земляных работ или в случае установления указанного факта в течение 4 лет после завершения благоустройства повторное его восстановление выполняет организация, производившая земляные работы.

7. Контроль за соблюдением правил

7.1. Контроль за соблюдением Правил осуществляется Администрацией поселения.

7.2. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Вологодской области и органов местного самоуправления поселения.

7.3. Ответственность за причинение вреда вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения предусмотренных законодательством и настоящими Правилами обязанностей по содержанию объектов благоустройства несут владельцы объектов благоустройства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правовыми актами Вологодской области и органов местного самоуправления поселения.

7.4. При выявлении нарушения должностное лицо Администрации поселения составляет акт с фиксацией нарушений, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, протокол об административном правонарушении и предписание о необходимости устранения нарушений, в котором устанавливает разумный срок для его устранения. Предписание вручается лицу, нарушившему настоящие Правила. В случае невозможности вручения предписание направляется заказным письмом.

7.5. В срок, установленный в предписании, лицо, допустившее нарушение Правил благоустройства, обязано сообщить о его устранении в Администрацию поселения. При отсутствии данного сообщения производится выезд на место нарушения и составляется акт с фиксацией нарушений, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Акт вручается лицу, нарушившему настоящие Правила. В случае невозможности вручения предписание направляется заказным письмом.

7.6. Применение мер административной ответственности не освобождает лицо, нарушившее настоящие Правила, от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством.

СОВЕТ ТОНШАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2019 № 118

п. Тоншалово

О внесении изменений в решение Совета Тоншаловского сельского поселения от 15.08.2018 № 45 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Тоншаловского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 532-ФЗ «О внесении изменений в статьи 27 и 47.6 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тоншаловского сельского поселения, Совет Тоншаловского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства, утвержденные решением Совета Тоншаловского сельского поселения от 15.08.2018 № 45 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. подпункт 16 пункта 1.3 Правил после слова «место» дополнить словом (площадка);

1.2. пункт 1.3 Правил дополнить подпунктами 50 – 52 следующего содержания:

«; 50) жидкие коммунальные отходы- отходы жизнедеятельности населения в не канализованных зданиях и прочие аналогичные отходы, не относящиеся к твердым коммунальным отходам;

51) погрузка ТКО - перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления ТКО или иных мест, с которых осуществляется погрузка ТКО, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки ТКО;

52) уборка мест погрузки ТКО - действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз.»;

1.3. наименование раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Содержание территорий общего пользования и территорий, находящихся во владении и (или) пользовании юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), и порядок пользования такими территориями»;

1.4. подпункт 9 пункта 2.5 Правил изложить в следующей редакции:

«9) выносить бытовой мусор и отходы в урны, складировать в контейнерах горящие, раскаленные или горячие отходы, КГО, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов»;

1.5. подпункт 15 пункта 2.5 Правил изложить в следующей редакции:

«15) выгружать мусор и грунт в иных местах, кроме специально отведенных для этой цели, согласованных с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и экологический контроль, использовать ТКО на подсыпку дорог, стройплощадок,

укрепление грунта и другие виды работ; применять ТКО для рекультивации земель и карьеров;»;

1.6. пункт 2.10 Правил изложить в следующей редакции:

«2.10. Ответственность за сбор, накопление, временное хранение и учет, строительных отходов несут юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в процессе хозяйственной деятельности которых образуются строительные отходы.

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в процессе деятельности которых образуются строительные отходы, обязаны иметь договоры с перевозчиками и получателями строительных отходов на их транспортирование, переработку, обезвреживание, размещение или, при наличии соответствующих лицензий, производить данные виды деятельности самостоятельно.»;

1.7. пункт 2.13.3 Правил изложить в следующей редакции:

«2.13.3. Накопление ТКО осуществляется способами, исключаящими угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, окружающей среде, а также загрязнение прилегающих к местам накопления ТКО территорий компонентами ТКО, просыпавшимися (высыпавшимися) в процессе накопления.

Независимо от типа емкости объем складированных отходов не должен превышать объема соответствующей емкости для накопления ТКО. Во избежание попадания атмосферных осадков в контейнер, разноса отходов порывами ветра, животными и птицами, крышка емкости для накопления ТКО при ее наличии должна быть плотно закрыта. Уборка компонентов ТКО, просыпавшихся (высыпавшихся) при погрузке их в мусоровоз, незамедлительно выполняется операторами по обращению с ТКО, осуществляющими транспортирование отходов, при условии соблюдения правил накопления ТКО.

Потребители осуществляют складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии со схемой обращения с отходами.

Региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с потребителями.

При переходе прав на здания, строения, сооружения, нежилые помещения и земельные участки, на которых происходит образование ТКО, к новому собственнику (иному законному владельцу и (или) пользователю) такой собственник (иной законный владелец и (или) пользователь) в 3-дневный срок обязан уведомить регионального оператора о таком переходе прав и заключить с ним договор на оказание услуг по обращению с ТКО

В случае если одно лицо владеет несколькими зданиями, строениями, сооружениями, нежилыми помещениями и земельными участками, на которых происходит образование ТКО, может заключаться один договор на оказание услуг по обращению с ТКО с включением в такой договор всех указанных объектов, если они расположены в зоне деятельности одного регионального оператора.

Накопление ТКО на территориях жилой застройки осуществляется с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

Накопление ТКО на территории объектов торговли (рынки, торговые комплексы, комплексы объектов мелкорозничной сети) производится:

- в контейнеры (для ТКО, не подлежащих сортировке);
- в контейнеры для раздельного накопления ТКО.

Накопление ТКО от объектов нестационарной торговой сети производится в контейнеры для отходов, оборудованные плотно закрывающейся крышкой.

Допускается накопление ТКО от объектов нестационарной торговой сети (за исключением особо опасных отходов) в находящиеся рядом контейнеры для ТКО (в случае достаточности их вместимости) по согласованию с владельцами контейнеров или контейнерных площадок.

Накопление ТКО с территорий объектов бытового обслуживания и организаций общественного питания производится в контейнеры для отдельного накопления отходов (макулатура, стекло, пластик, пищевые отходы) с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

Накопление ТКО с территорий дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций осуществляется с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

Конструкция контейнеров не должна допускать проникновения животных и птиц. Раздельно собранные компоненты ТКО, являющиеся вторичными материальными ресурсами, подлежат передаче по договорам организациям, осуществляющим их обработку и утилизацию. Вывоз раздельно накопленных компонентов ТКО производится организациями, осуществляющими транспортирование отходов, и (или) организациями, осуществляющими использование вторичного сырья.

Накопление КГО осуществляется:

- в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- на специальных площадках для накопления и сбора КГО - "утилизационные дворы".

Места расположения специальных площадок для накопления и сбора КГО определяются в соответствии с территориальной схемой и требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства.

Удаление КГО из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю. Вывоз КГО обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки КГО на площадку для их складирования.

Накопление ртутьсодержащих отходов, отходов электронного и электрического оборудования может осуществляться:

- на специальных площадках для накопления и сбора опасных и особо опасных отходов в специальные контейнеры ("Экобоксы"),
- путем транспортирования отходов электронного и электрического оборудования в места их накопления и сбора,
- предприятиями розничной торговли, осуществляющими продажу электронного и электрического оборудования.

Накопленные ртутьсодержащие отходы, отходы электронного и электрического оборудования передаются по договорам в специализированные организации, отвечающие требованиям законодательства, с целью их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания.

Накопление ртутьсодержащих отходов, отходов электронного и электрического оборудования осуществляется отходообразователем отдельно от ТКО с целью снижения их негативного воздействия на окружающую среду путем предотвращения попадания таких отходов на объекты размещения отходов в составе ТКО.»;

1.8. пункт 2.13.4 Правил после слова «жидкие» дополнить словом «коммунальные»;

1.9. пункт 2.13.5 Правил изложить в следующей редакции:

«2.13.5. Собственники помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья, потребительский кооператив, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), подрядные организации, собственники, правообладатели земельных участков обязаны:

- организовать накопление (в том числе отдельное накопление) и вывоз ТКО и КГО. Не допускается хранение ТКО в открытых контейнерах в теплое время года (при температуре воздуха более +5⁰С) более одних суток (ежедневный вывоз), в холодное время года (при температуре ниже -5⁰С) – более трех суток;

- обеспечить свободный подход и подъезд к контейнерам и контейнерным площадкам;

- обеспечить содержание контейнеров для накопления (в том числе отдельного накопления) ТКО, урн в исправном состоянии, исключающем их переполнение и загрязнение территорий;

- обеспечить своевременную очистку и дезинфекцию урн, контейнеров и контейнерных площадок.

Не допускается складировать в контейнеры с ТКО отходы I - IV классов опасности (лампы дневного света, отработанные масла) и другие отходы, не разрешенные к приему на полигоны ТКО.»;

1.10. пункт 2.13.8 Правил изложить в следующей редакции:

«2.13.8. Организация и содержание мест (площадок) накопления ТКО, образующихся в результате деятельности садоводческих, огороднических объединений граждан и гаражных потребительских кооперативов (далее - объединения и кооперативы) осуществляется соответствующими объединениями и кооперативами.

Для накопления образующихся ТКО и КГО на территории указанных объединений и кооперативов должны быть оборудованы контейнерные площадки. Вывоз отходов с территорий объединений и кооперативов осуществляется за счет средств указанных объединений и кооперативов в соответствии с пунктом 2.13.6 настоящих Правил.

Ответственность за организацию накопления и вывоза отходов с территорий объединений и кооперативов несут руководители объединений и председатели кооперативов.

Накопление отработанных горюче-смазочных материалов, автошин, аккумуляторов, металлолома и т.п. должно осуществляться в специально отведенных и оборудованных для этого местах.»;

1.11. пункт 2.14.1 Правил изложить в следующей редакции:

«2.14.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечивать организацию и производство уборочных работ, поддержание земельного участка в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению, санитарную очистку земельных участков в соответствии с действующим законодательством, а также своевременно производить окос травы и сорной растительности.»;

1.12. пункт 2.14.2 Правил изложить в следующей редакции:

«2.14.2. Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами органа местного самоуправления сельского поселения.»;

1.13. подраздел 2.14 Правил дополнить пунктами 2.14.11-2.14.12 следующего содержания:

«2.14.11. На придомовых территориях многоквартирных домов ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

2.14.12. Благоустройство придомовой территории обеспечивается путем проведения следующих мероприятий:

- уборка участков придомовых территорий, автомобильных стоянок, парковок (при наличии);

- установка урн и прочих элементов благоустройства;

- летние и зимние меры по очистке территории;

- озеленение придомовых территорий;

- создание и содержание спортивных, детских площадок во дворе;

-окрашивание скамеек, ограждений, частей конструкций, установленных по участку;

-установка скамеек и ограждений на придомовой территории;
-ремонтные работы, а также работы, обеспечивающие безопасность собственников жилья (обработка дорожек песком в гололед, уничтожение сосулек, установка крышек люков);

-работы по наложению и ремонту асфальтобетонного покрытия придомовых территорий многоквартирных жилых домов;

-ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмоستков ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников и прочее.»;

1.14. подраздел 4.6.10 Правил изложить в следующей редакции:

«4.6.10. Контейнерные площадки

Контейнерные площадки должны быть оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

Размещение контейнерных площадок для накопления ТКО производится в соответствии с территориальной схемой.

Площадки для установки контейнеров должны располагаться от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Минимальное расстояние расположения мусоросборников от домов должно быть не менее 20 метров, а на территории частных домовладений, в исключительных случаях, места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров. Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, ограждение с трех сторон, зеленые насаждения (кустарники) по периметру.

Контейнерная площадка и подъездные пути к ней подлежат очистке от снега и льда, содержанию без отходов, размещенных за пределами контейнеров, и регулярной уборке (санитарной обработке).

Контейнерная площадка, находящаяся не на одном уровне с проезжей частью, должна быть оборудована пандусами (под углом не более 30°), обеспечивающими безопасный спуск контейнера.

Собственник контейнерной площадки либо обслуживающая организация должны обеспечить свободные подъездные пути к контейнерной площадке для проезда специализированной техники. Контейнерные площадки должны ежедневно очищаться от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке, своевременно окрашиваться. Конструкция контейнеров не должна допускать попадания внутрь атмосферных осадков, проникновения животных и птиц.

Региональный оператор или оператор по обращению с отходами обязаны обеспечить своевременную очистку и дезинфекцию контейнеров и бункеров, являющихся их собственностью или находящихся у них на обслуживании.

При накоплении ТКО в пакеты или другие емкости, предназначенные для накопления ТКО, региональный оператор определяет места, время вывоза ТКО, а также параметры пакетов или других емкостей, используемых для накопления ТКО.

Потребность в количестве контейнеров в зависимости от видов образующихся отходов, требований к составу передаваемых отходов, способу складирования ТКО определяется в зависимости от нормативов накопления отходов, рассчитываемых в соответствии с Правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269.

Лицо (собственник, балансодержатель, обслуживающая организация), ответственное за содержание контейнерных площадок, бункеров, модулей, площадок для складирования

КГО в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей, собственнике площадок, периодичности удаления, наименование организации, осуществляющей сбор и транспортирование, ответственных лицах.»;

1.15. подпункт 3 пункта 4.6.14.20 Правил изложить в следующей редакции:

«3) содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние в пределах землеотвода; производить уборку его от мусора, окашивание;»;

1.16. пункт 4.6.19.1 Правил исключить;

1.17. раздел 5 Правил изложить в следующей редакции:

«5. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

5.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют, в том числе финансово, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

5.2. Границы прилегающих территорий определяются настоящими правилами путем установления расстояния в метрах:

1) от границ земельного участка – в отношении здания, строения, сооружения, находящегося на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) от границ здания, строения, сооружения – в иных не предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта случаях.

Границы прилегающих территорий определяются:

а) для зданий, строений, сооружений, в том числе жилых домов индивидуальной застройки со встроенными хозяйственными объектами, - 10 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован; в случае расположения зданий, строений, сооружений вблизи дорог границей прилегающей территории является кромка проезжей части дороги, если иное не установлено настоящими Правилами;

б) для отдельно стоящих некапитальных нестационарных объектов торговли, бытового обслуживания и услуг, в том числе летних кафе, расположенных: на посадочных площадках общественного транспорта – 10 метров по периметру объекта (при этом запрещается смет мусора, сдвигка снега на проезжую часть дороги);

в) для рынков, пляжей, стадионов и других объектов, предназначенных для отдыха, физкультуры и спорта - 15 метров по периметру объекта; при наличии ограждения - 15 метров от ограждения;

г) для отдельно стоящих объектов рекламы - 3 метра по периметру от рекламных конструкций;

д) для гаражей, автостоянок, парковок - 10 м по периметру здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован;

е) для АЗС, автомоечных комплексов, заправочных комплексов - 10 метров по периметру здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован;

ж) для строительных площадок – 15 метров по периметру от границ земельного участка;

з) для линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах санитарных разрывов. Содержание и ремонт железнодорожных

переездов на пересечениях с проезжей частью дорог и оборудованных пешеходных переходов осуществляется соответствующими предприятиями железнодорожного транспорта;

- и) для линий электропередач – вокруг опор в радиусе 2 м;
- к) для воздушных теплотрасс и высоковольтных линий электропередач: вдоль их прохождения по 5 м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;
- л) для образовательных организаций – 10 м по периметру от границ земельного участка;
- м) для садовых, огороднических и иных некоммерческих потребительских объединений – на расстоянии до основных автомобильных дорог, в отсутствие таковых – 30 метров по периметру от границ земельных участков.

5.3. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок в случае, если такой земельный участок образован, располагается вблизи дорог, границей прилегающей территории является кромка проезжей части улиц, дороги.

В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования, размер прилегающей территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром, исключая территорию, входящую в обслуживание дороги общего пользования. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования или тротуаром, исключая территорию, входящую в обслуживание дороги общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного настоящими Правилами, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок, в отношении которого определяется внешняя часть границы прилегающей территории, граничит с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешняя часть границ прилегающей территории такого здания, строения, сооружения, земельного участка не должны пересекать границы указанных зон.

- 5.4. Работы по содержанию прилегающей территории включают:
- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);
 - уборку мусора;
 - подметание в весенне-летний период пешеходных зон;
 - уборку от снега пешеходных зон со складированием его на участках, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору обстановки при выезде с придомовых территорий;
 - окраску малых архитектурных форм в соответствии с проектом благоустройства территории либо по существующему колористическому решению;
 - очистку урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления, за исключением урн, находящихся в муниципальной собственности;
 - содержание элементов озеленения.

Рекомендуется выполнение работ по озеленению (разбивка клумб, цветников и т.п.).

5.5. При реализации проектов благоустройства осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

5.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- в производстве или размещении элементов благоустройства;

- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Тоншаловского сельского поселения;
- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- в иных формах.».

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном вестнике Тоншаловского сельского поселения и размещению на официальном сайте Тоншаловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Тоншаловского
сельского поселения

Н.С. Борисова

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.02.2021 № 158

п. Тоншалово

О внесении изменений в решение Совета Тоншаловского сельского поселения от 15.08.2018 № 45 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Тоншаловского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом Тоншаловского сельского поселения, Совет Тоншаловского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства, утвержденные решением Совета Тоншаловского сельского поселения от 15.08.2018 № 45 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Подпункты 13, 27 и 28 пункта 2.5 Правил исключить.

1.2. Подпункт 29 пункта 2.5 Правил изложить в следующей редакции:

«29) На землях общего пользования населенных пунктов запрещается разводить костры, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме как в местах и (или) способами, установленными Администрацией Тоншаловского сельского поселения.».

1.3. Пункты 2.8 и 2.10 Правил исключить.

1.4. Раздел 4.5 Правил исключить.

1.5. Пункт 4.6 Правил дополнить подпунктом 4.6.3.1. и 4.6.3.2, следующего содержания:

«4.6.3.1. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

4.6.3.2. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.».

1.5. Дополнить подпункт 4.6.17.7 пунктом 8 следующего содержания:

«8) проведение культуртехнической мелиорации на земельных участках сельскохозяйственного назначения.».

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном вестнике Тоншаловского сельского поселения и размещению на официальном сайте Тоншаловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

СОВЕТ ТОНШАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 12.08.2021 № 173

п. Тоншалово

О внесении изменения в решение Совета Тоншаловского сельского поселения от 15.08.2018 № 45 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тоншаловского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», Уставом Тоншаловского сельского поселения,

Совет Тоншаловского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Тоншаловского сельского поселения, утвержденные решением Совета Тоншаловского сельского поселения от 15.08.2018 № 45, изменение, изложив подпункт 2.15.10 пункта 2.15 в следующей редакции:

«2.15.10. Сбор вышедших из строя ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном вестнике и размещению на официальном сайте Тоншаловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Тоншаловского сельского поселения

Н.С.Борисова