



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2021

г. Вологда

№ 1022

О порядке утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В соответствии со статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 закона области от 25 июня 2021 года № 4932-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов области организовать работу по разработке и утверждению схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вбли-

зи их места жительства на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

**По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области**



А.В. Кольцов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 30.08.2021 № 1022

**ПОРЯДОК
УТВЕРЖДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ОБЛАСТИ
СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ
НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, СТОЯНОК
ТЕХНИЧЕСКИХ ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТВ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ
ИНВАЛИДОВ ВБЛИЗИ ИХ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА**
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования (далее – Схема размещения).

2. Схемы размещения утверждаются органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных районов (далее – Уполномоченные органы).

Схема размещения должна содержать:

местоположение (адресный ориентир), адрес (при наличии), площадь земельного участка либо земель, в границах которых возможно размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Объекты);

кадастровый номер (земельного участка), номер кадастрового квартала (для земель);

срок, на который возможно размещение Объекта.

3. Разработка Схемы размещения должна осуществляться с учетом норм земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды.

4. При разработке Схемы размещения должны быть соблюдены следующие требования:

Объекты должны размещаться на землях и (или) земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и свободных

от прав третьих лиц;

Объекты не должны размещаться на территориях общего пользования;

Объекты не должны размещаться на земельных участках, которые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначены для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

5. Включение в Схему размещения земельных участков, находящихся в федеральной собственности или собственности области, осуществляется по согласованию с органом исполнительной государственной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении таких земельных участков.

6. Проект Схемы размещения подлежит размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за 20 рабочих дней до ее утверждения.

7. Утвержденная Схема размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Внесение изменений в Схему размещения осуществляется в порядке, установленном для ее утверждения.

Уполномоченным органом рассматриваются предложения органов исполнительной государственной власти, органов местного самоуправления, граждан (далее – заинтересованные лица) о внесении изменений в Схему размещения, в том числе о включении земель и (или) земельных участков в Схему размещения.

По итогам рассмотрения предложений о включении земель и (или) земельных участков в Схему размещения Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня регистрации обращения заинтересованного лица принимает решение о согласовании включения земель и (или) земельных участков в Схему размещения либо решение об отказе во включении земель и (или) земельных участков в Схему размещения.

Уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения, уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Решение об отказе во включении земель и (или) земельных участков в Схему размещения принимается по следующим основаниям:

несоответствие предложений о внесении изменений в Схему размещения требованиям, установленным пунктами 3, 4 настоящего Порядка;

имеются утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории;

имеется решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

опубликовано извещение о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

имеется решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

земельный участок, в границах которого предполагается размещение Объектов, включен в перечень земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с законом области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»;

земельный участок, в границах которого предполагается размещение Объектов, включен в перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов юридическим лицам (инвесторам), реализующим масштабные инвестиционные проекты;

имеется решение о размещении объекта, и схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории полностью или частично совпадает с ранее выданным решением.

В случае принятия решения о согласовании включения земель и (или) земельных участков в Схему размещения Уполномоченным органом вносятся изменения в Схему размещения в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты принятия решения о согласовании включения земель и (или) земельных участков в Схему размещения.

9. Решение об исключении земель и (или) земельных участков из Схемы размещения принимается Уполномоченным органом в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты установления обстоятельств, приводящих к несоблюдению требований, установленных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.